



WOHNPAK AM SCHLOSS in Immendingen

SELBSTBESTIMMT WOHNEN IM ALTER

INHALT

Wohnpark Am Schloss	Seite 7
Lagebeschreibung	Seite 8
Was wir bieten	Seite 12
Ansichten	Seite 14
Grundrisse	Seite 18
WERNER WOHNBAU	Seite 56
Standorte	Seite 58
WERNER WOHNBAU in Zahlen	Seite 59
Firmengeschichte	Seite 60
Auszeichnungen	Seite 61
Gemeinsam für Sie	Seite 63



WOHNPAK AM SCHLOSS

Das Neubauprojekt „Wohnpark Am Schloss“ ist eine richtungsweisende, innerörtliche Baumaßnahme im Herzen von Immen-
dingen. Mit Blick auf den schönen Schlossplatz entsteht gegenüber dem Rathaus und dem Kindergarten ein hochwertiges
KfW-Effizienzhaus 55 EE mit 30 barrierefreien Wohneinheiten für Betreutes Wohnen und Pflegewohnen. Das Haus richtet
sich an Personen 60+ oder Personen mit einem Pflegegrad, die ihr Leben im Alter selbstbestimmt gestalten möchten. Eine
Tagespflege und eine Verwaltungseinheit, die als ambulanter Kranken- und Pflegestützpunkt genutzt werden kann, befinden
sich im Erdgeschoss des Gebäudes.

Das Bauvorhaben schafft Ihnen eine mit Leben erfüllte Wohnatmosphäre auf exzellentem Niveau. Der vorteilhafte Stand-
ort sichert zudem die infrastrukturelle Erreichbarkeit der örtlichen Nahversorger, rund um Ihren täglichen Lebensbedarf und
macht das Objekt zu einem sozial gut vernetzten Lebensmittelpunkt für die ältere Generation.

Die Immobilie ist dreigeschossig mit einem zusätzlichen Dachgeschoss angelegt und wird als Flachdachgebäude ausgeführt.
Zwischen dem Neubau und der Nachbarbebauung entsteht eine ansprechende Gartenanlage sowie begrünte Aufenthalts-
bereiche im Freien.

Das Projekt wird mit dem Bauträger WERNER WOHNBAU
GmbH & Co. KG aus Niedereschach und der Adventus GmbH
als Projektentwickler umgesetzt.

Gemeinschaftlich engagieren sich die Unternehmen, den
individuellen Anforderungen am Standort Immen-
dingen gerecht zu werden.

DATEN UND FAKTEN

Grundstücksfläche	2.157 m ²
Wohn- und Nutzfläche	ca. 2.542,7 m ²
davon Tagespflege	ca. 402 m ²
30 Wohneinheiten	48-107 m ²
Stellplätze PKW	TG mit 19 Stellplätzen, 5 Außenstellplätze
Verwaltungseinheit	97,8 m ²



LAGEBESCHREIBUNG

Immendingen ist eine Gemeinde im Landkreis Tuttlingen und liegt in einer der reizvollsten Gegenden Baden-Württembergs – zwischen Schwarzwald und Bodensee. Eine gute Infrastruktur, freundliche Bürger, engagierte Vereine und eine wunderschöne naturreiche Landschaft mit dem Phänomen der Donauversickerung und dem Hegauvulkan Höwenegg, zeichnen den Ort Immendingen aus. Die Kreisstadt Tuttlingen, mit einem großen Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, befindet sich 11 km vom Standort Wohnpark Am Schloss entfernt. Über die A81 gelangt man in weniger als 30 Minuten nach Singen, Stuttgart, Villingen-Schwenningen oder den Bodensee.



STÄDTE IM UMKREIS	
Tuttlingen	11 km
Villingen-Schwenningen	33 km
Freiburg	77 km
Stuttgart	129 km
Zürich	100 km
München	254 km
Frankfurt	319 km
Straßburg	142 km

In unmittelbarer Umgebung vom „Wohnpark Am Schloss“ befinden sich viele Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäcker, Metzger, Post und Apotheke sowie Lebensmittel- und Bekleidungsgeschäfte und ein dm-Drogeriemarkt. Die Gemeinde bietet Ihnen wunderschöne Ausflugsziele. Der Donaupark, der in nur fünf Minuten fußläufig vom Wohnpark entfernt ist, lädt zu einem herrlichen Spaziergang ein. Höhepunkt des Parks ist die Donauversinkung – ein einzigartiges Naturphänomen. In nur wenigen Fahrminuten erreicht man den Vulkankomplex Höwenegg, mit einem traumhaften Blick auf das türkisblaue Wasser des Vulkansees.





WAS WIR BIETEN

BESTENS BETREUT UND GUT UMSORGT

Die bewusste Entscheidung zu uns zu ziehen, wird Ihre Zukunft positiv verändern.

DAS GESAMTKONZEPT DES „WOHNPARKS AM SCHLOSS“ STÜTZT SICH AUF FOLGENDE SÄULEN:



PFLEGEWOHNEN

Pflegebedürftige Personen sind Mieter oder Eigentümer einer Wohnung und werden ambulant von einem Pflegedienst gepflegt. Dabei werden die Vorteile von ambulanter und stationärer Pflege kombiniert.



TAGESPFLEGE

Von Montag bis Freitag steht eine integrierte Tagespflege zur Verfügung. Bewohner vom „Wohnpark Am Schloss“ oder Bürger der umliegenden Gemeinden können die Tagespflege nutzen.



BETREUTES WOHNEN

Altengerechte Wohnmöglichkeit in insgesamt 30 modernen Wohnungen. Bewohner der Anlage bezahlen eine monatliche Pauschale. Ihnen werden hierfür bestimmte Dienstleistungen wie beispielsweise ein wöchentlicher Besuch in der Wohnung oder auch ein Kaffeenachmittag angeboten.



BETREUUNGSDIENST

Menschen, die hilfs oder betreuungsbedürftig, an Demenz erkrankt oder einsam sind, werden von Fachkräften und ehrenamtlichen Helfern einzeln oder in Gruppen betreut.



HÄUSLICHE PFLEGE

Grundpflege, Behandlungspflege, Beratung, hauswirtschaftliche Versorgung.



BÜRGERENGAGEMENT

Gründung eines Fördervereins zur gegenseitigen Hilfe. Jedem Bewohner wird die Mitgliedschaft in einem zu gründenden Verein angeboten. Dieser soll in Ergänzung zum professionellen Dienst arbeiten (z. B. Veranstaltungsplanung, Interessenvertretung etc.)

ZIELE

- Sicherstellung von selbstbestimmtem Leben und Wohnen im Alter in der Gemeinde.
- Einbindung des Bewohners in das Wohnquartier und die Gemeinde.
- Vernetzung von professionellen Dienstleistungen mit bürgerschaftlichem Engagement.
- Sicherstellung von „Hilfe zur Selbsthilfe“.
- Schaffung eines „Wir-Gefühls“ im neuen Wohnquartier.

VORTEILE

- Bewohner ist nicht alleine und kann mit Jung und Alt in Kontakt treten.
- Bei Pflegebedürftigkeit im gewohnten Umfeld bleiben.
- Bausteine sichern ein selbstbestimmtes Zuhause auf Lebenszeit.
- Die Refinanzierung der Leistungen erfolgt über die Pflegekasse/Selbstzahlerleistung.
- Der zu gründende Förderverein sichert „Hilfe zur Selbsthilfe“.



ANSICHTEN



Ansicht Norden



Ansicht Westen

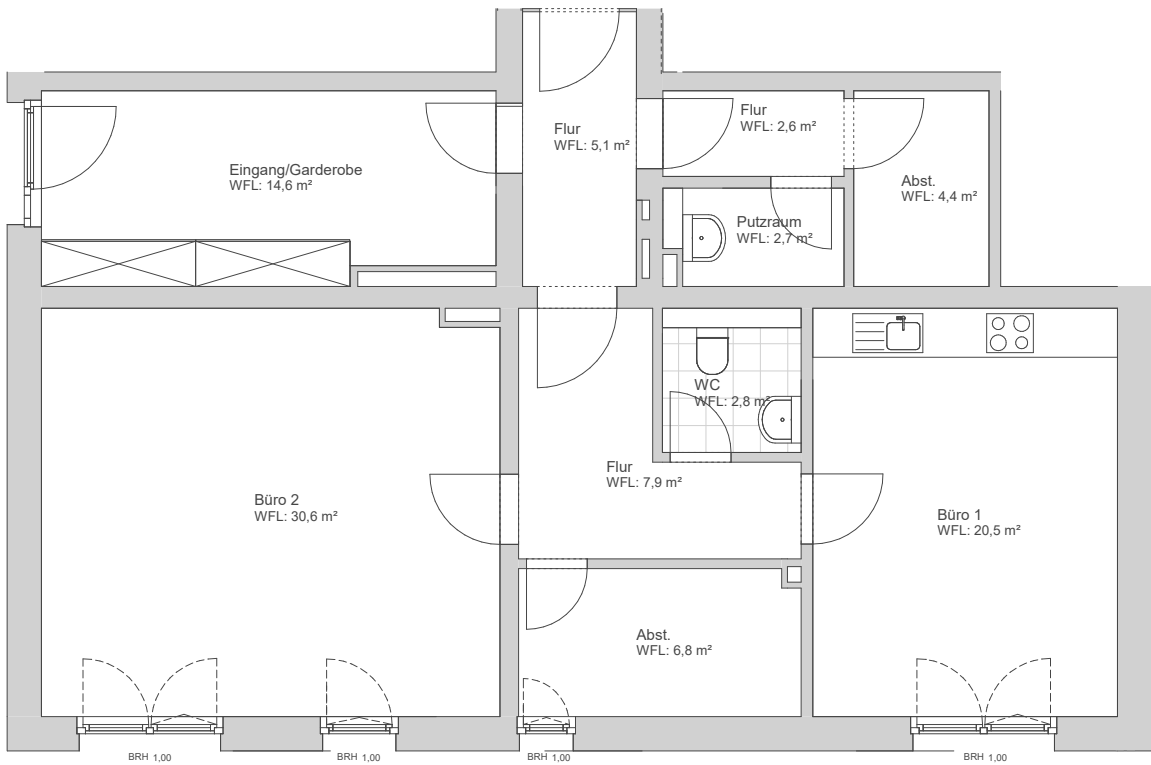


Ansicht Süden

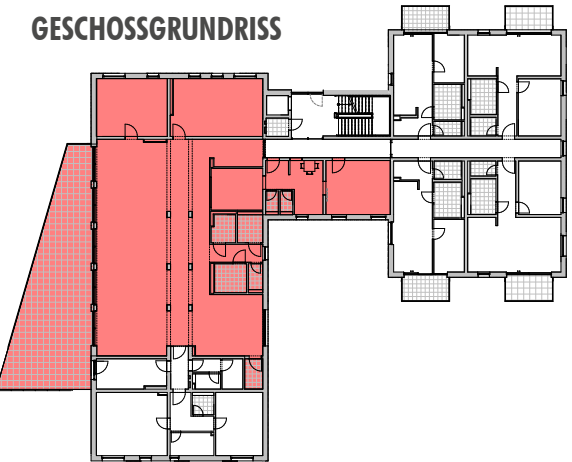


Ansicht Osten





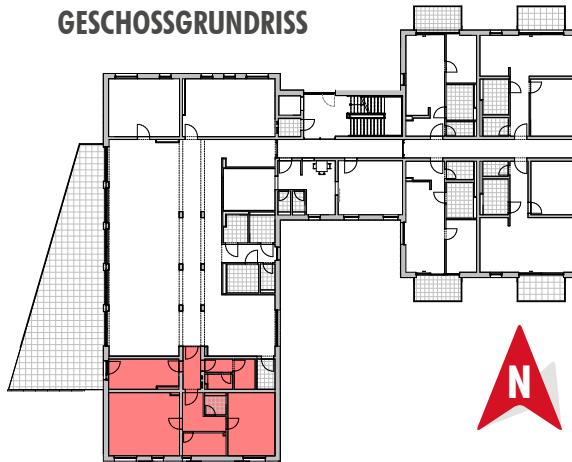
GESCHOSSGRUNDRISS



GEWERBEFLÄCHE

Ruheraum 2	28,2 m²
Ruheraum 1	36,1 m²
Wohnraum	132,0 m²
Dienstzimmer 1	15,0 m²
Dienstzimmer 2	16,2 m²
Multifunktionsraum	23,9 m²
WC	1,8 m²
WC	1,8 m²
WC Beh. 2	4,3 m²
WC Beh. 1	4,7 m²
Flur	6,7 m²
Bad	6,3 m²
WC Besuch	2,7 m²
Kochen	38,8 m²
Essen	30,5 m²
Lager Küche	3,8 m²
Terrasse	49,8 m²
Gesamtfläche	402,6 m²

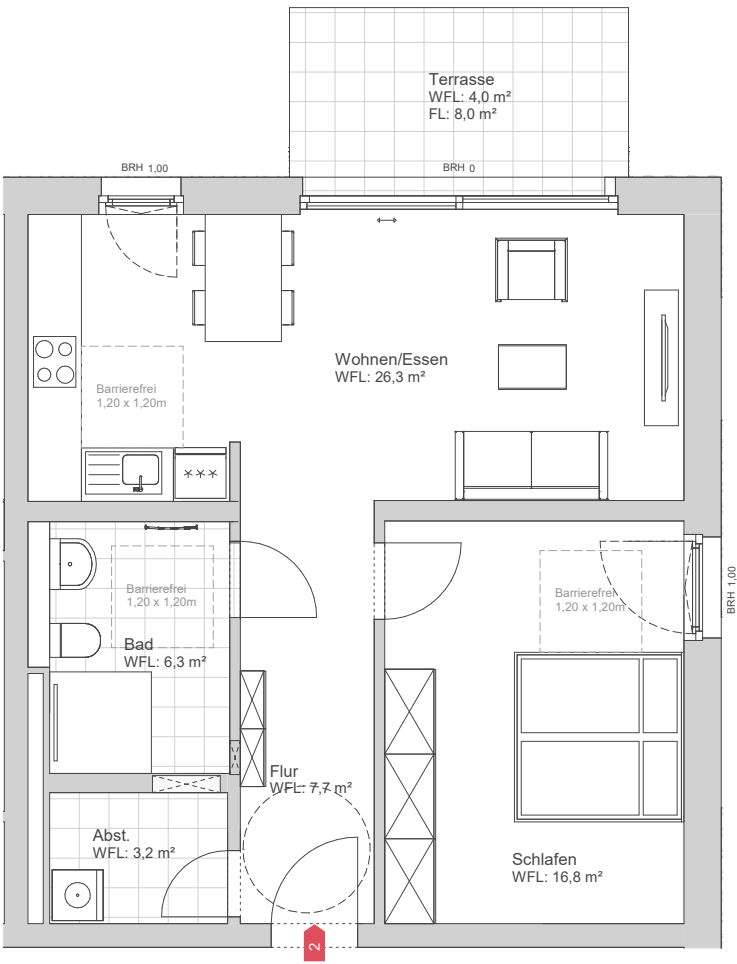
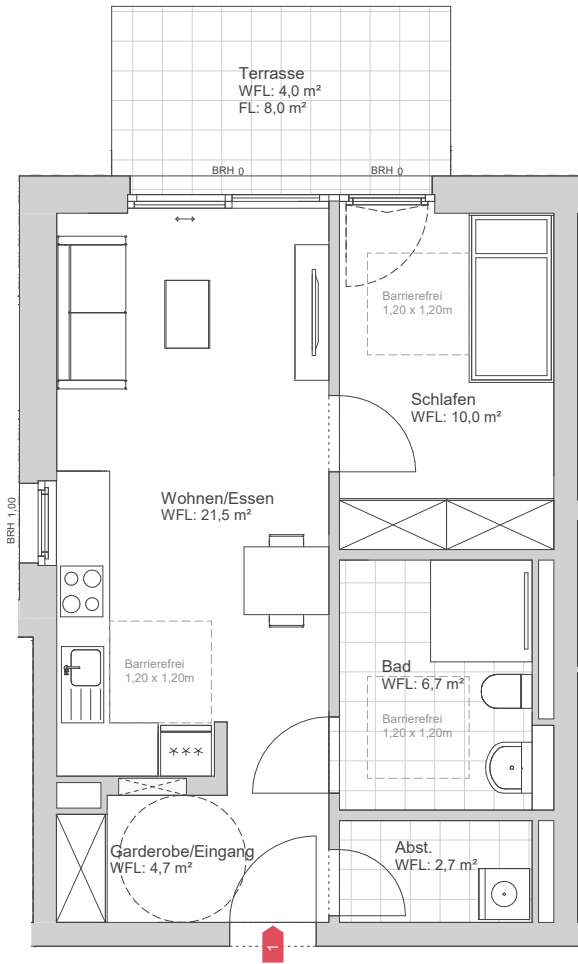
GESCHOSSGRUNDRISS



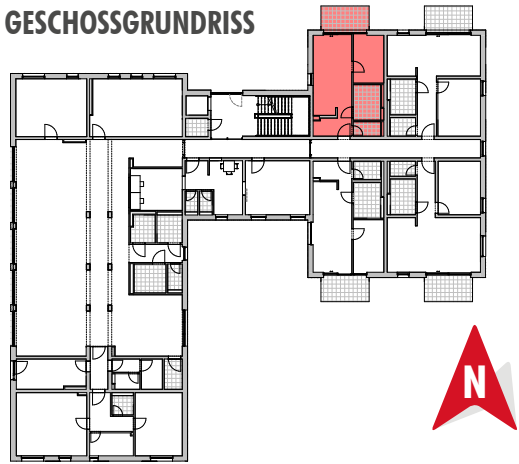
GEWERBEFLÄCHE

Eingang/Garderobe	14,6 m²
Flur	5,2 m²
Flur	2,6 m²
Putzraum	2,6 m²
Abstellraum	4,4 m²
Flur	7,7 m²
WC	2,8 m²
Abstellraum	6,8 m²
Büro 1	20,5 m²
Büro 2	30,6 m²
Gesamtfläche	97,8 m²





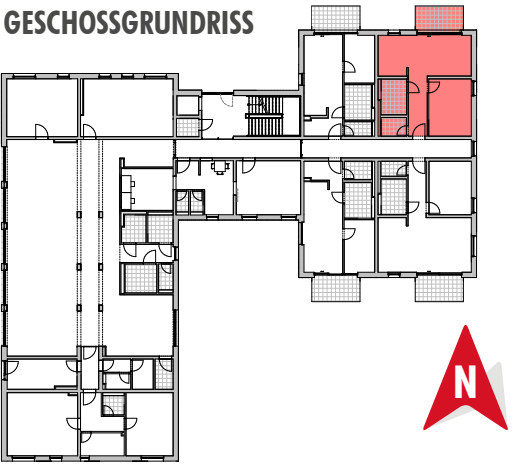
GESCHOSSGRUNDRISS



WOHNFLÄCHE

Garderobe/Eingang	4,7 m²
Bad	6,7 m²
Abstellraum	2,7 m²
Schlafen	10,0 m²
Wohnen/Essen	21,5 m²
Terrasse	4,0 m²
Gesamtwohnfläche	49,6 m²

GESCHOSSGRUNDRISS

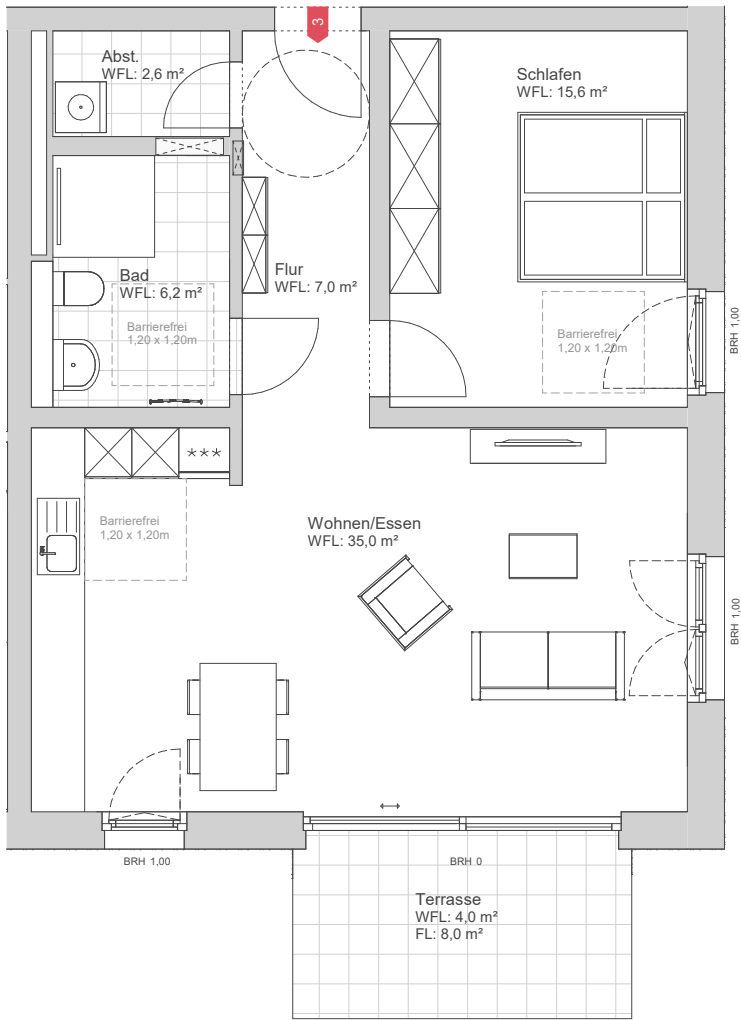


WOHNFLÄCHE

Flur	7,7 m²
Bad	6,4 m²
Abstellraum	3,2 m²
Schlafen	16,7 m²
Wohnen/Essen	26,3 m²
Terrasse	4,0 m²
Gesamtwohnfläche	64,3 m²

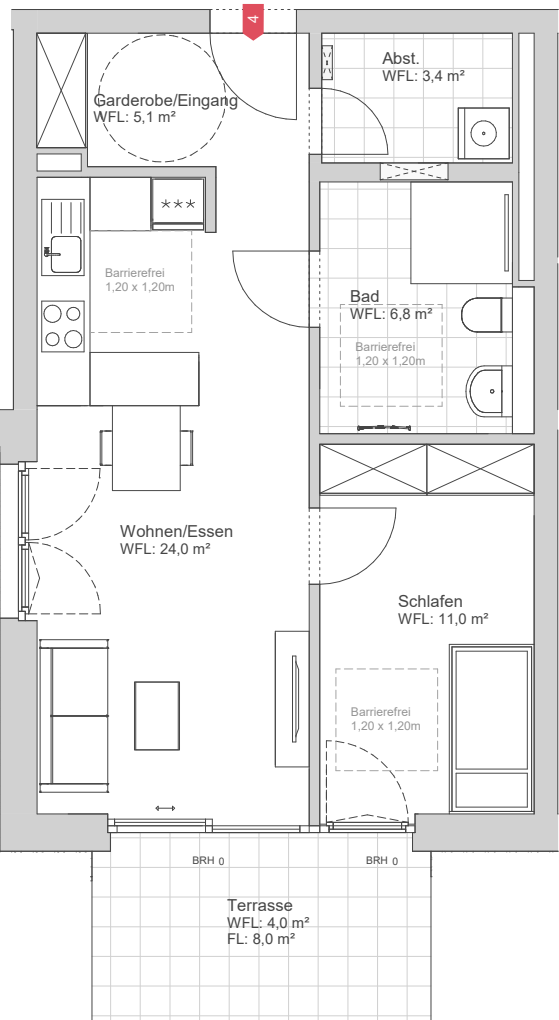
WOHNUNG A3 - ERDGESCHOSS

2 Zimmer – 70,4 m²

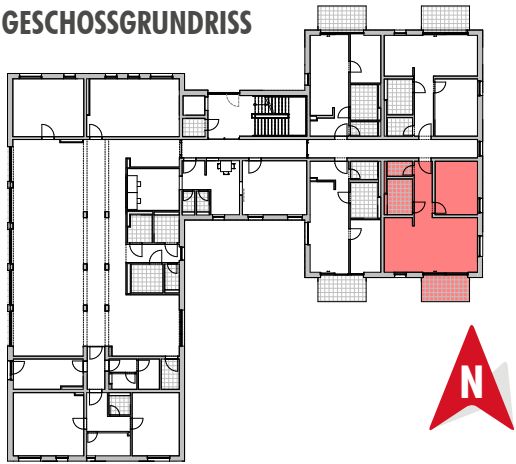


WOHNUNG A4 - ERDGESCHOSS

2 Zimmer – 54,3 m²



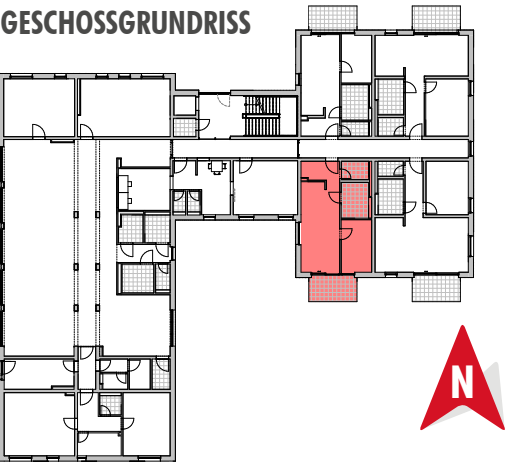
GESCHOSSGRUNDRISS



WOHNFLÄCHE

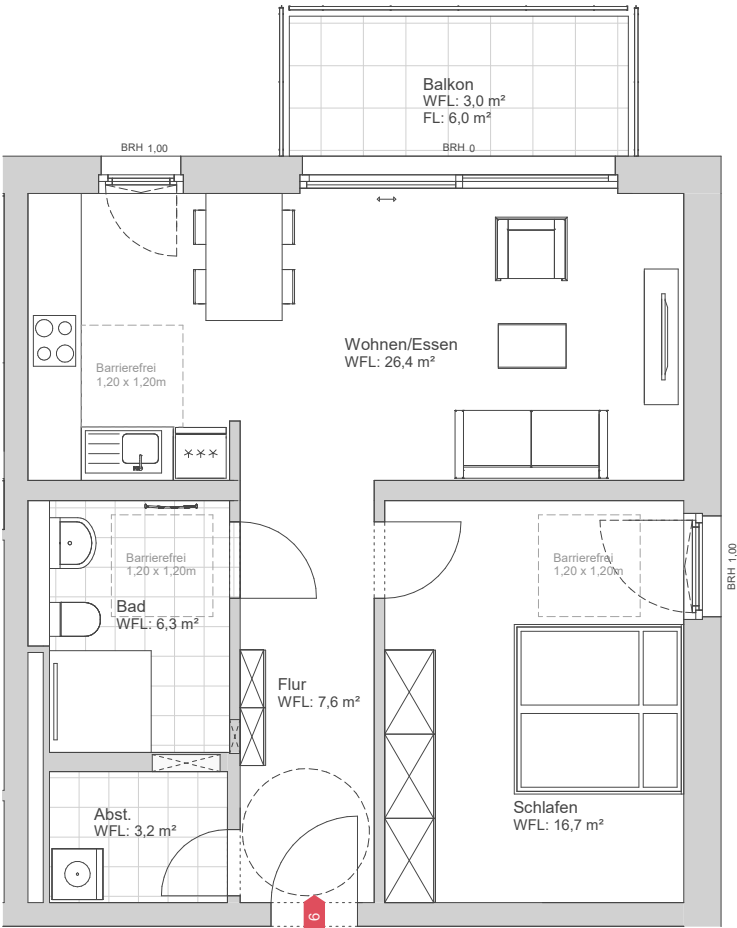
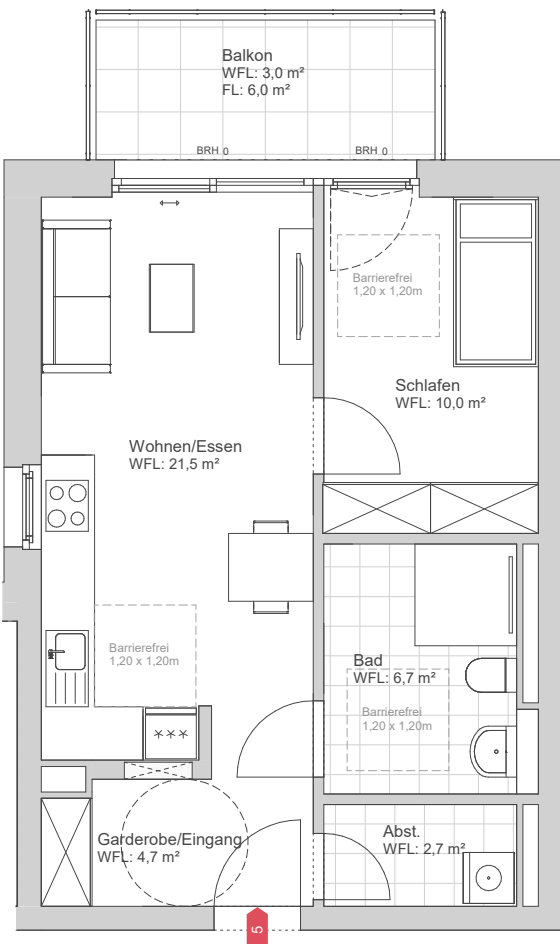
Flur	7,0 m²
Bad	6,2 m²
Abstellraum	2,6 m²
Schlafen	15,6 m²
Wohnen/Essen	35,0 m²
Terrasse	4,0 m²
Gesamtwohnfläche	70,4 m²

GESCHOSSGRUNDRISS



WOHNFLÄCHE

Garderobe/Eingang	5,1 m²
Bad	6,8 m²
Abstellraum	3,4 m²
Schlafen	11,0 m²
Wohnen/Essen	24,0 m²
Terrasse	4,0 m²
Gesamtwohnfläche	54,3 m²



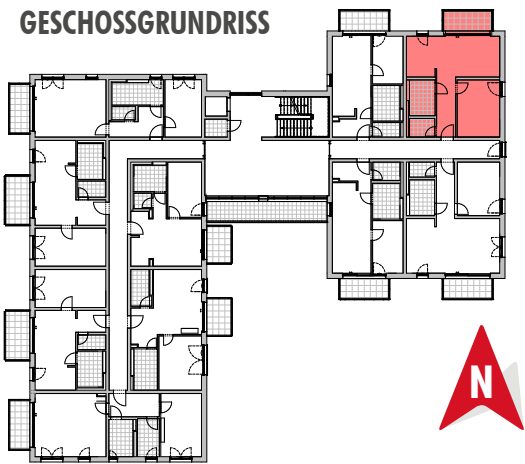
GESCHOSSGRUNDRISS



WOHNFLÄCHE

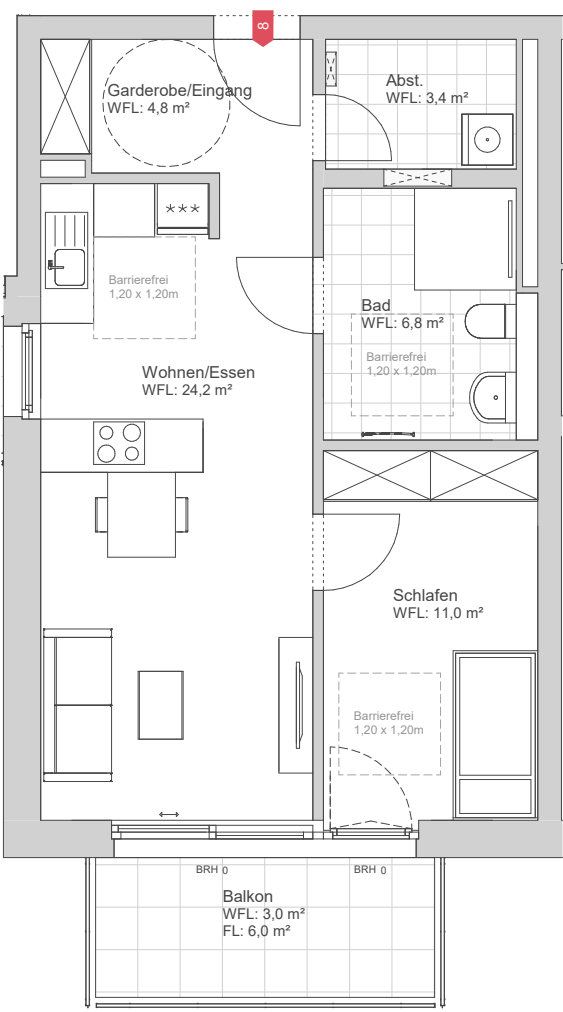
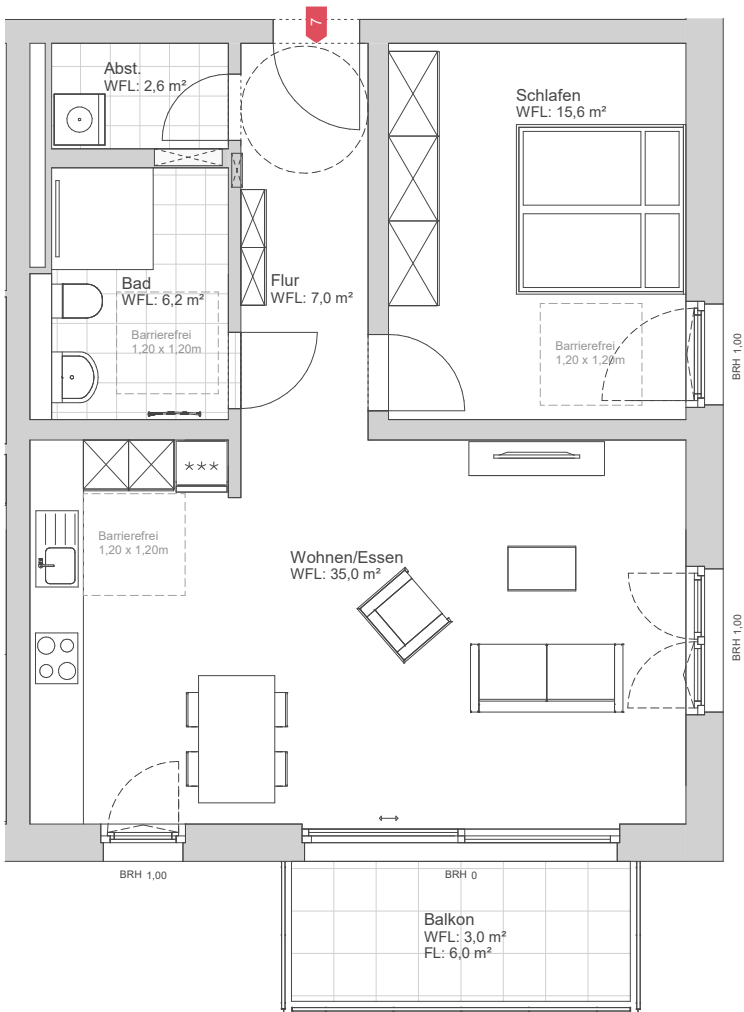
Garderobe/Eingang	4,7 m²
Bad	6,7 m²
Abstellraum	2,7 m²
Schlafen	10,0 m²
Wohnen/Essen	21,5 m²
Balkon	3,0 m²
Gesamtwohnfläche	48,6 m²
Gemeinschaftsfläche	4,6 m²

GESCHOSSGRUNDRISS



WOHNFLÄCHE

Flur	7,6 m²
Bad	6,3 m²
Abstellraum	3,2 m²
Schlafen	16,7 m²
Wohnen/Essen	26,4 m²
Balkon	3,0 m²
Gesamtwohnfläche	63,2 m²
Gemeinschaftsfläche	4,6 m²



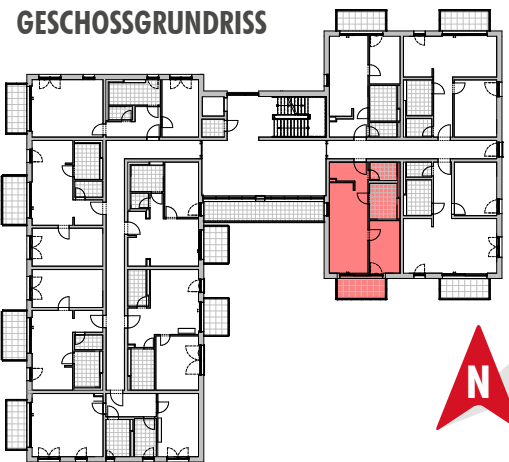
GESCHOSSGRUNDRISS



WOHNFLÄCHE

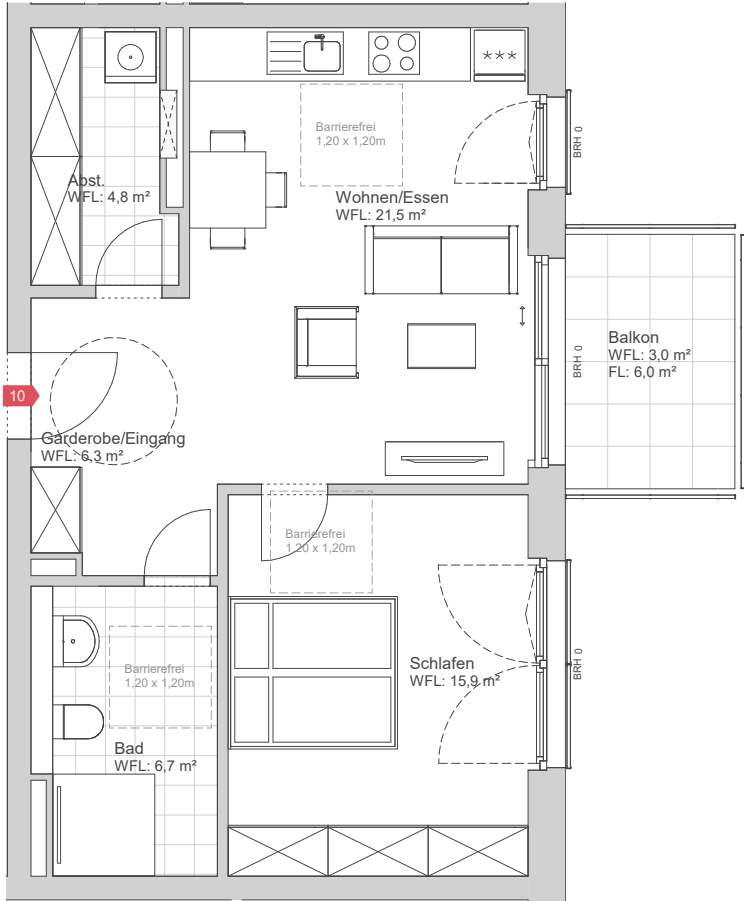
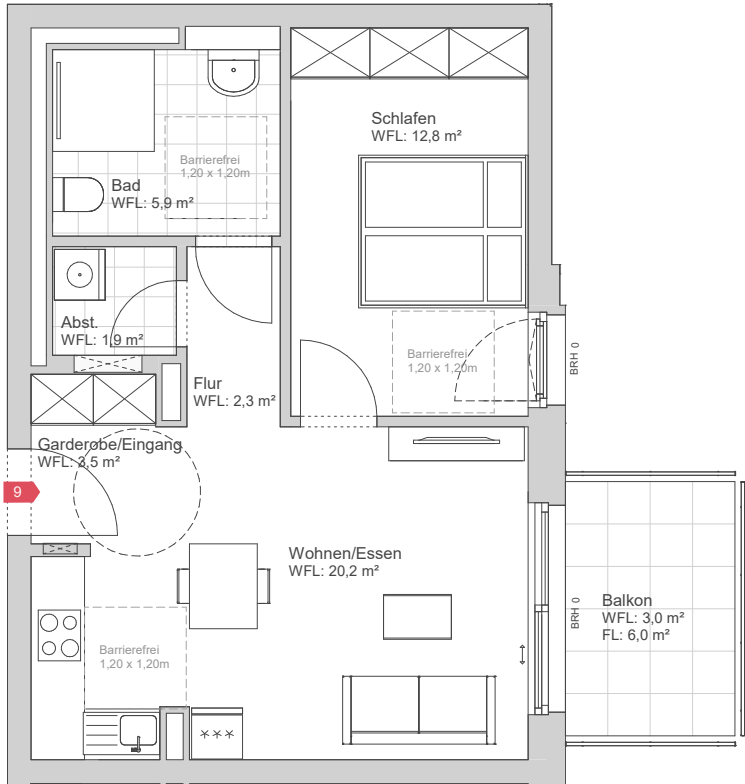
Flur	7,0 m²
Bad	6,2 m²
Abstellraum	2,6 m²
Schlafen	15,6 m²
Wohnen/Essen	35,0 m²
Balkon	3,0 m²
Gesamtwohnfläche	69,4 m²
Gemeinschaftsfläche	4,6 m²

GESCHOSSGRUNDRISS



WOHNFLÄCHE

Garderobe/Eingang	4,8 m²
Bad	6,8 m²
Abstellraum	3,4 m²
Schlafen	11,0 m²
Wohnen/Essen	24,2 m²
Balkon	3,0 m²
Gesamtwohnfläche	53,2 m²
Gemeinschaftsfläche	4,6 m²



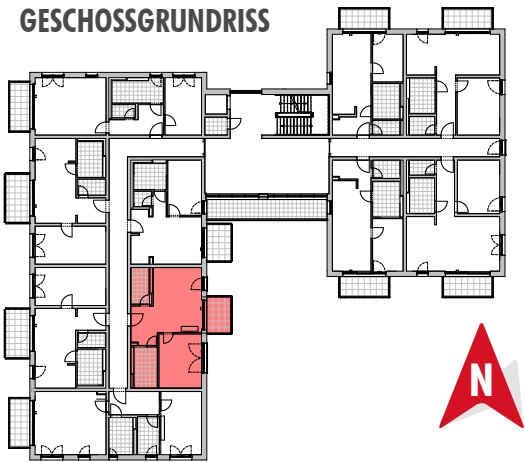
GESCHOSSGRUNDRISS



WOHNFLÄCHE

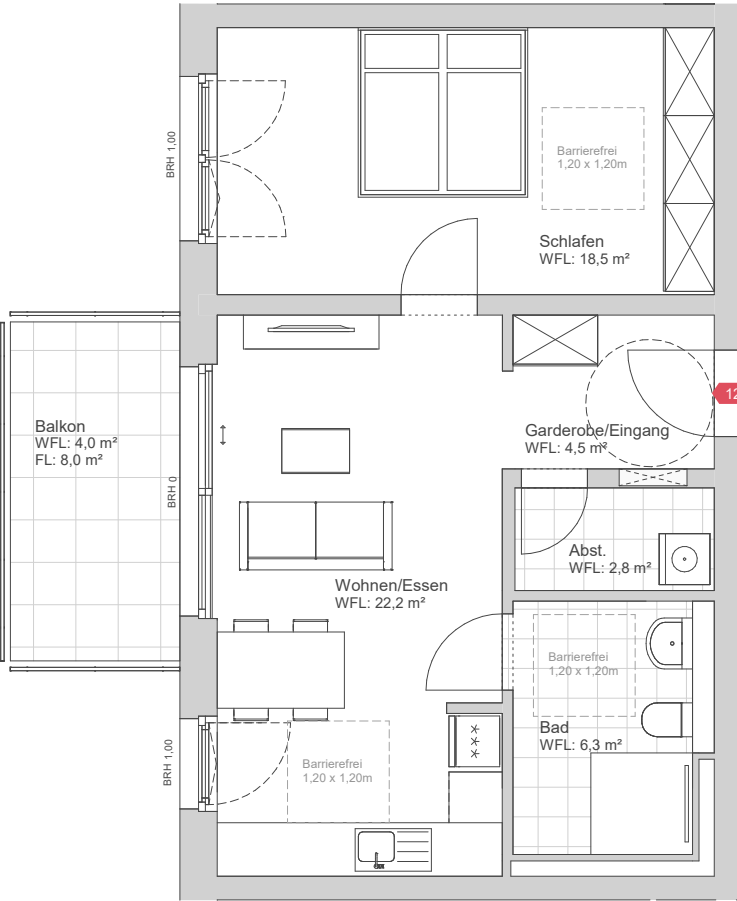
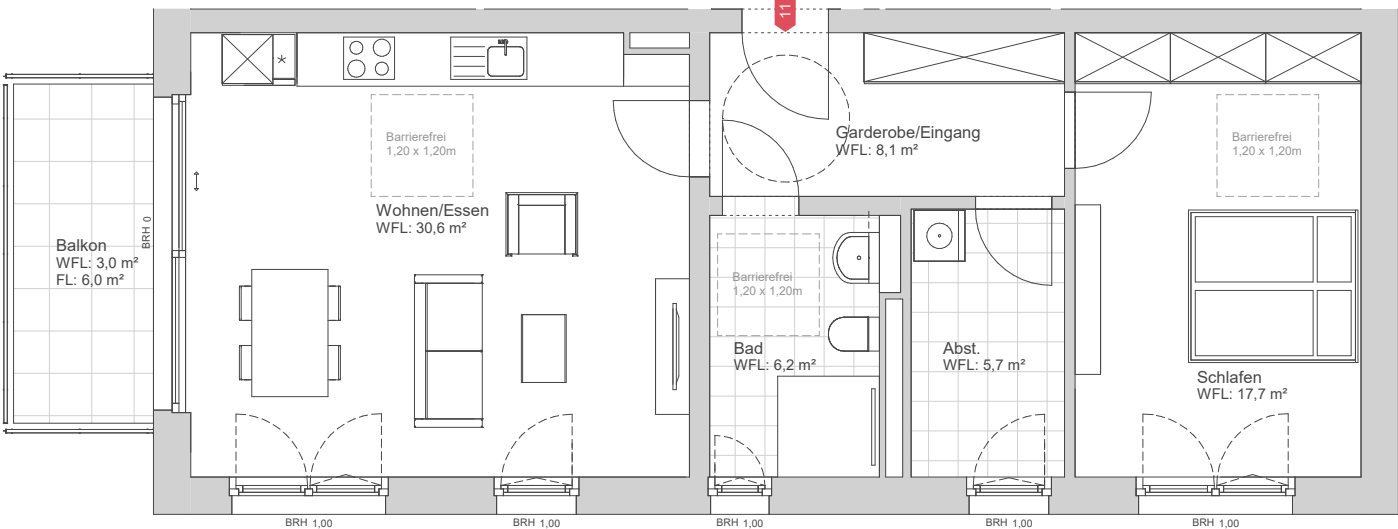
Garderobe/Eingang	3,5 m²
Bad	6,0 m²
Abstellraum	1,8 m²
Flur	2,3 m²
Schlafen	12,8 m²
Wohnen/Essen	20,2 m²
Balkon	3,0 m²
Gesamtwohnfläche	49,6 m²
Gemeinschaftsfläche	4,6 m²

GESCHOSSGRUNDRISS

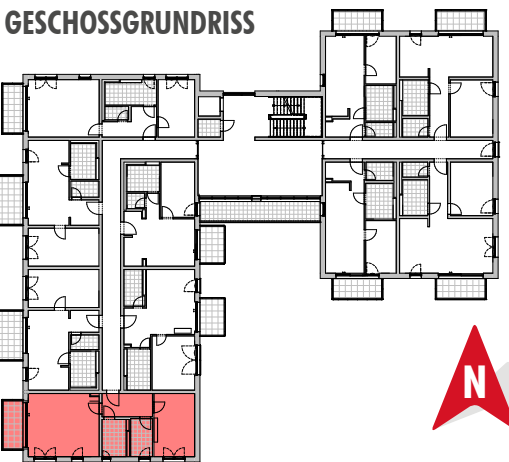


WOHNFLÄCHE

Garderobe/Eingang	6,4 m²
Bad	6,7 m²
Abstellraum	4,8 m²
Schlafen	15,8 m²
Wohnen/Essen	21,5 m²
Balkon	3,0 m²
Gesamtwohnfläche	58,2 m²
Gemeinschaftsfläche	4,6 m²



GESCHOSSGRUNDRISS



WOHNFLÄCHE

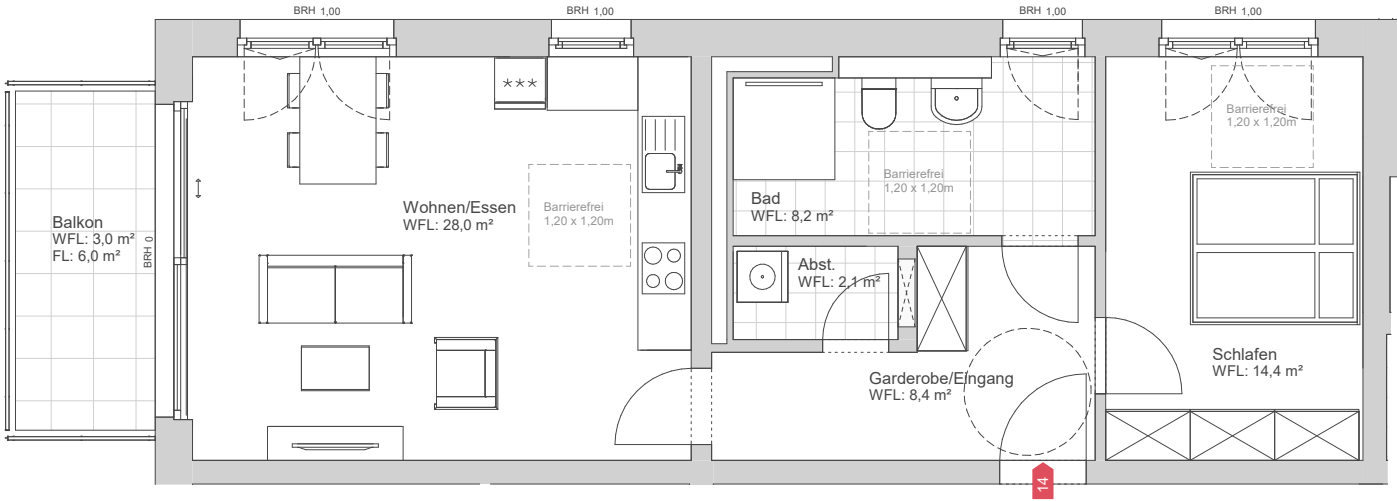
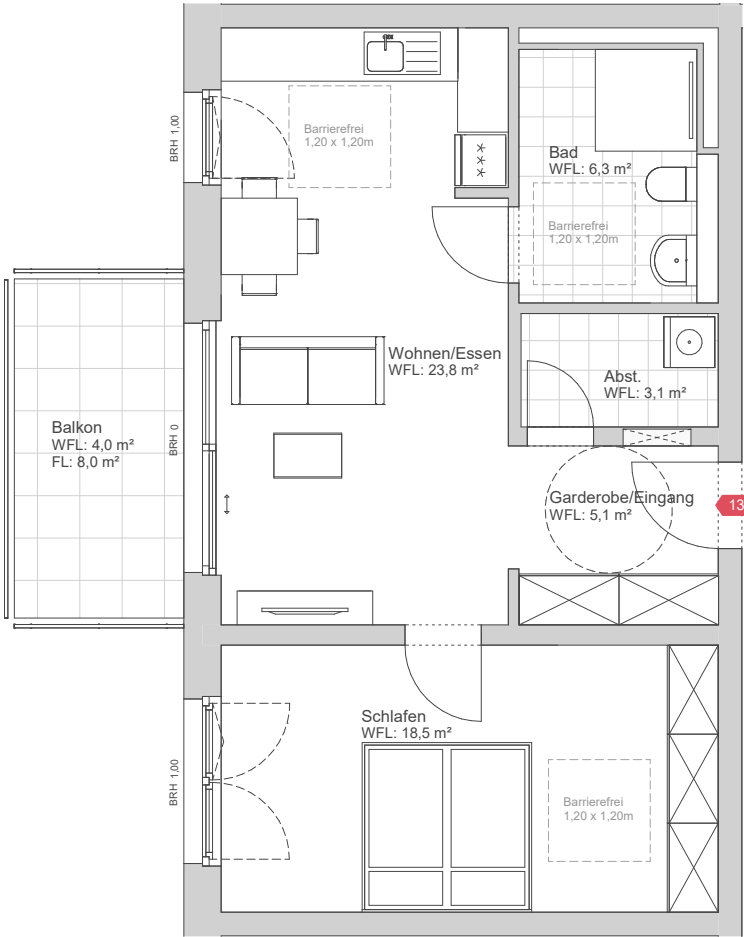
Garderobe/Eingang	8,1 m²
Bad	6,2 m²
Abstellraum	5,7 m²
Schlafen	17,7 m²
Wohnen/Essen	30,6 m²
Balkon	3,0 m²
Gesamtwohnfläche	71,3 m²
Gemeinschaftsfläche	4,6 m²

GESCHOSSGRUNDRISS

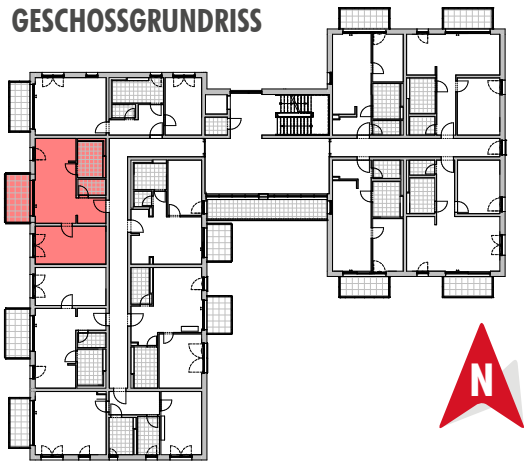


WOHNFLÄCHE

Garderobe/Eingang	4,5 m²
Bad	6,3 m²
Abstellraum	2,8 m²
Schlafen	18,5 m²
Wohnen/Essen	22,2 m²
Balkon	4,0 m²
Gesamtwohnfläche	58,3 m²
Gemeinschaftsfläche	4,6 m²



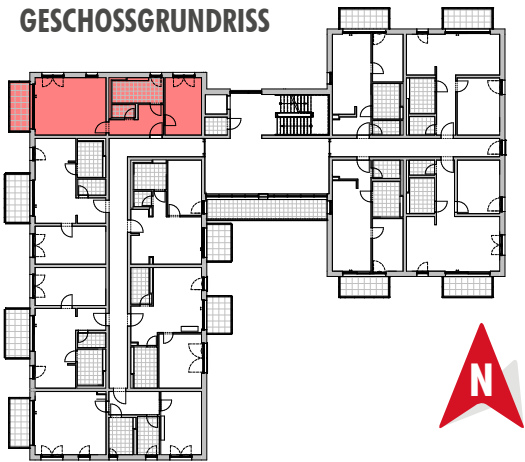
GESCHOSSGRUNDRISS



WOHNFLÄCHE

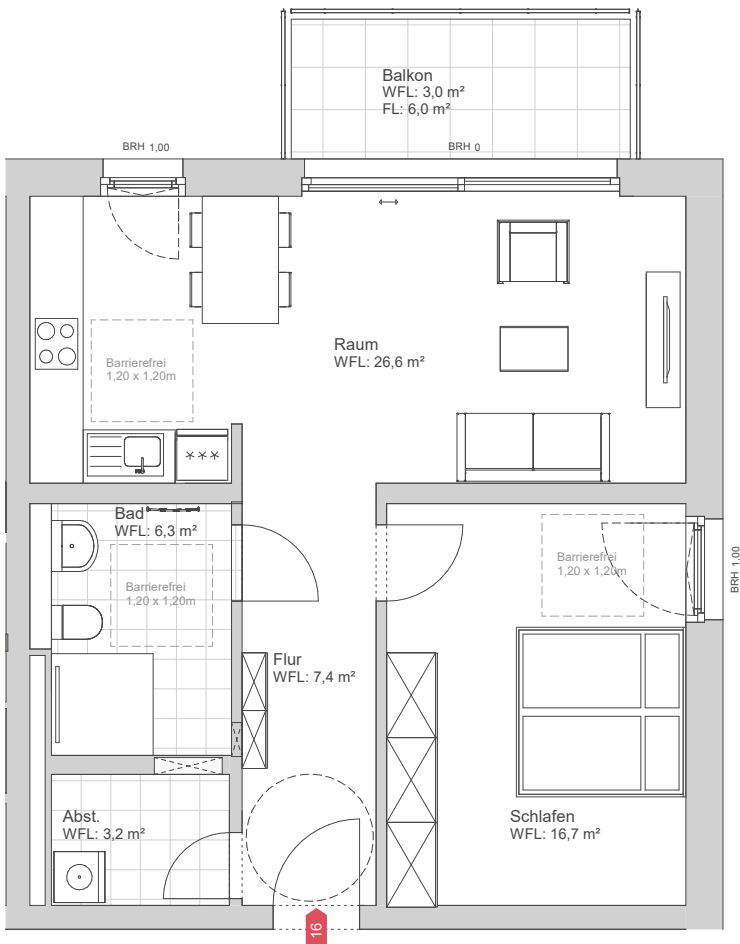
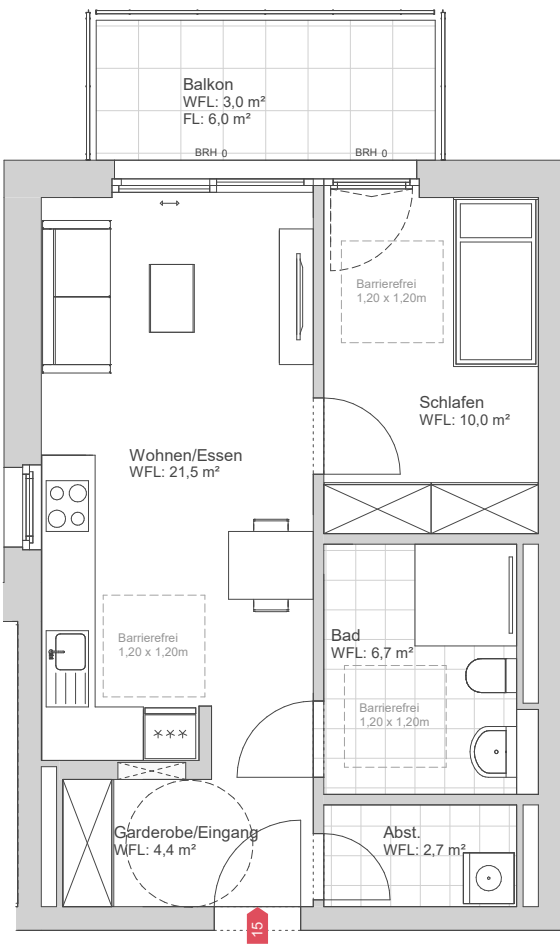
Garderobe/Eingang	5,1 m²
Bad	6,7 m²
Abstellraum	3,1 m²
Schlafen	18,5 m²
Wohnen/Essen	23,8 m²
Balkon	4,0 m²
Gesamtwohnfläche	61,2 m²
Gemeinschaftsfläche	4,6 m²

GESCHOSSGRUNDRISS

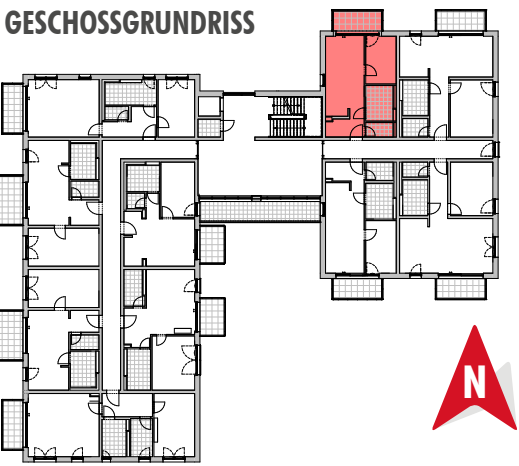


WOHNFLÄCHE

Garderobe/Eingang	8,4 m²
Bad	8,2 m²
Abstellraum	2,1 m²
Schlafen	14,4 m²
Wohnen/Essen	28,0 m²
Balkon	3,0 m²
Gesamtwohnfläche	64,1 m²
Gemeinschaftsfläche	4,6 m²



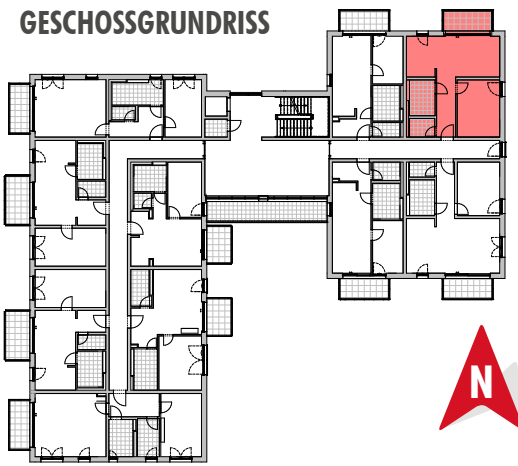
GESCHOSSGRUNDRISS



WOHNFLÄCHE

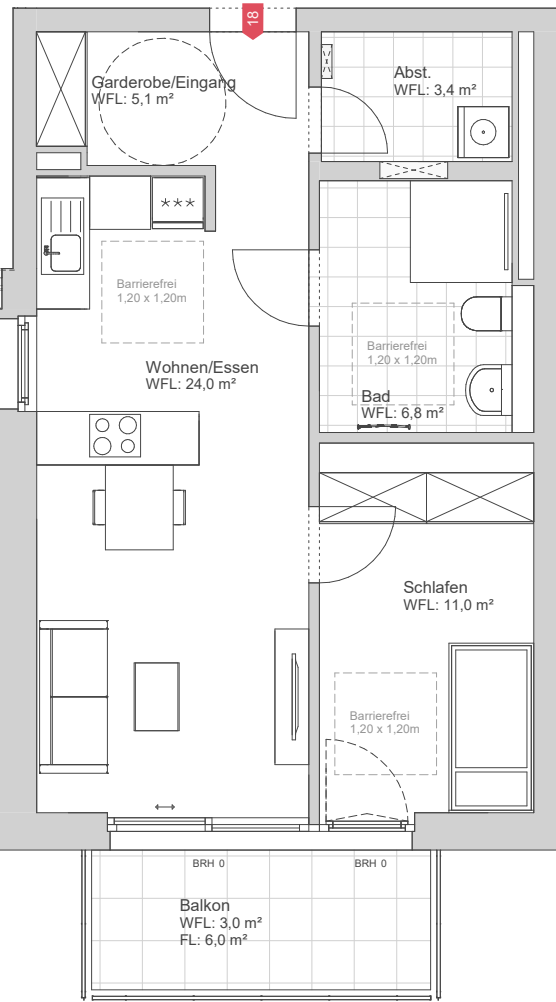
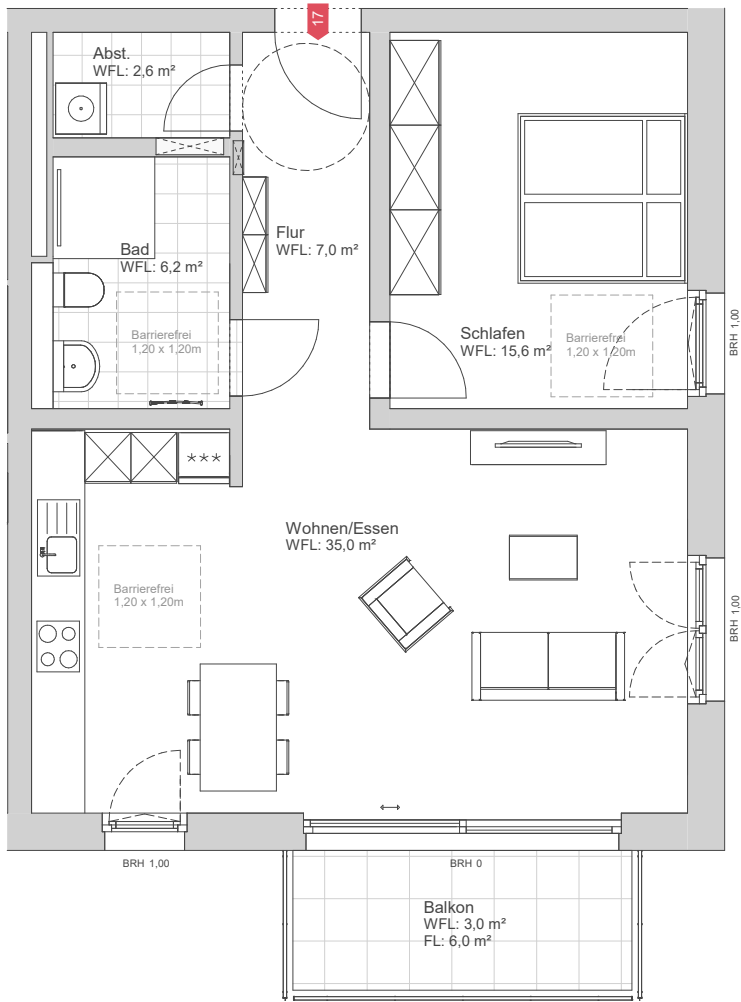
Garderobe/Eingang	4,4 m²
Bad	6,7 m²
Abstellraum	2,7 m²
Schlafen	10,0 m²
Wohnen/Essen	21,5 m²
Balkon	3,0 m²
Gesamtwohnfläche	48,3 m²
Gemeinschaftsfläche	4,6 m²

GESCHOSSGRUNDRISS

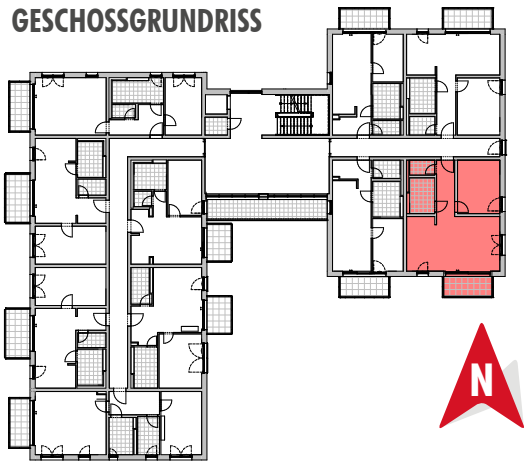


WOHNFLÄCHE

Flur	7,4 m²
Bad	6,3 m²
Abstellraum	3,2 m²
Schlafen	16,7 m²
Wohnen/Essen	26,6 m²
Balkon	3,0 m²
Gesamtwohnfläche	63,2 m²
Gemeinschaftsfläche	4,6 m²



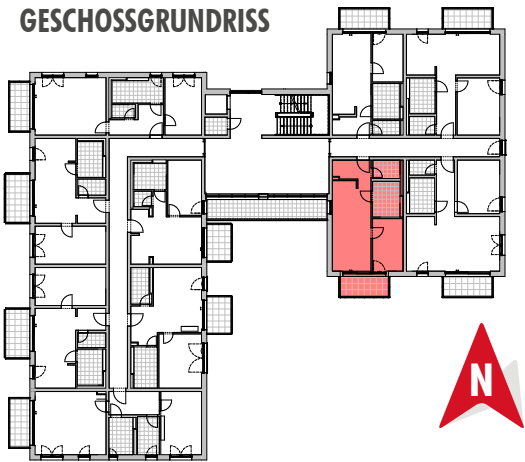
GESCHOSSGRUNDRISS



WOHNFLÄCHE

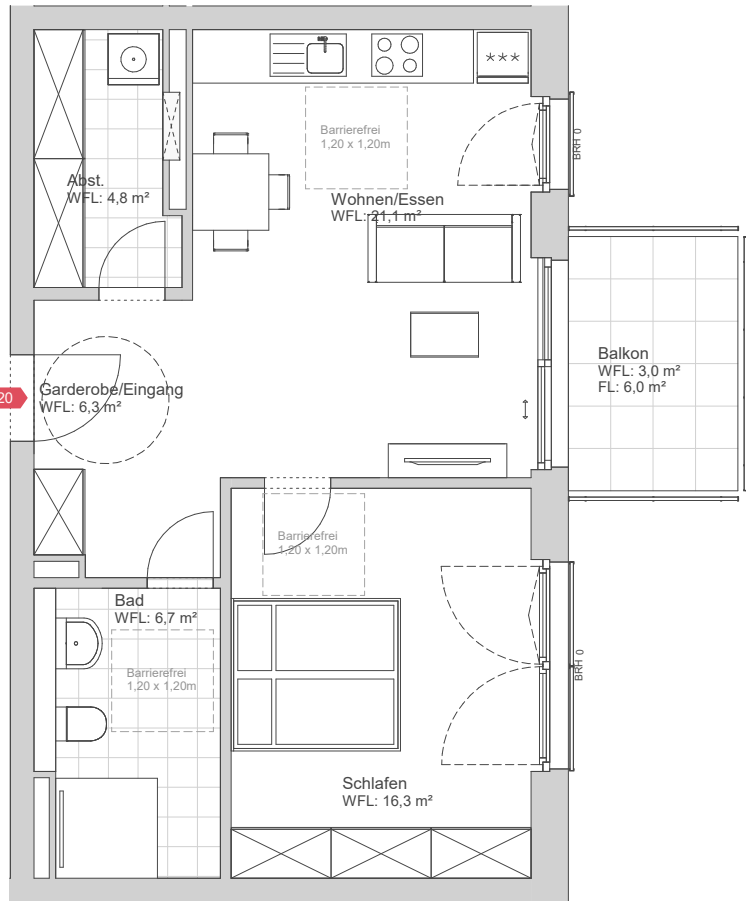
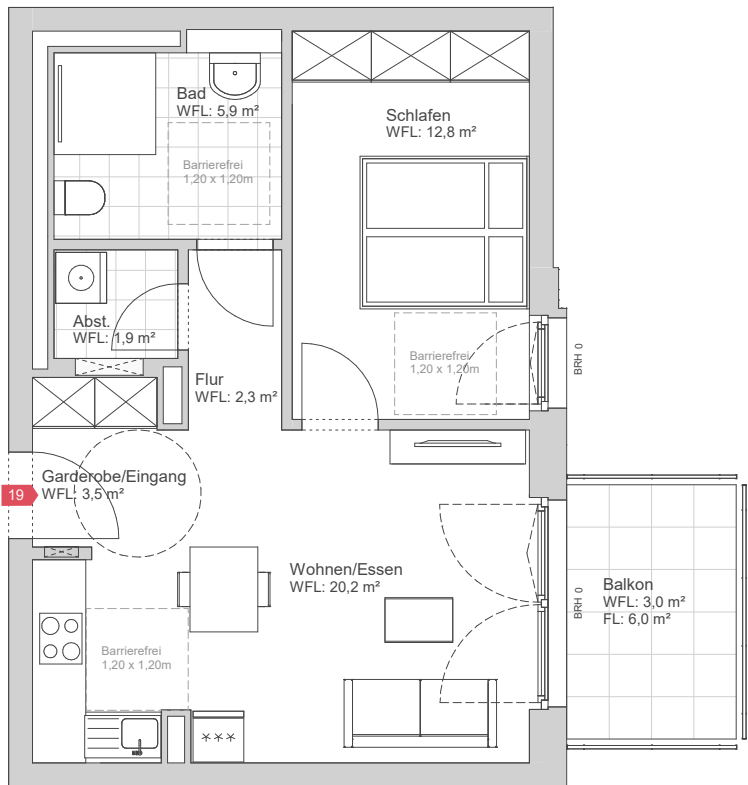
Flur	7,0 m²
Bad	6,2 m²
Abstellraum	2,6 m²
Schlafen	15,6 m²
Wohnen/Essen	35,0 m²
Balkon	3,0 m²
Gesamtwohnfläche	69,4 m²
Gemeinschaftsfläche	4,6 m²

GESCHOSSGRUNDRISS

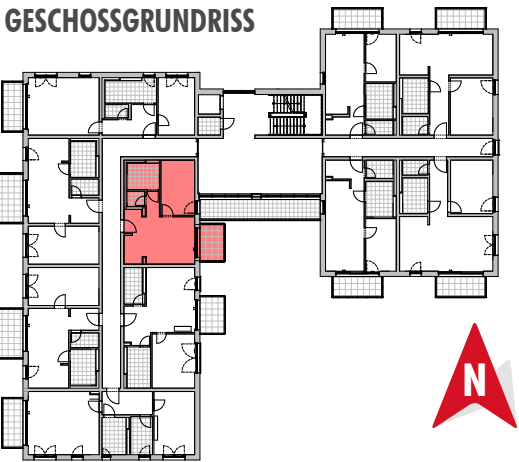


WOHNFLÄCHE

Garderobe/Eingang	5,1 m²
Bad	6,8 m²
Abstellraum	3,4 m²
Schlafen	11,0 m²
Wohnen/Essen	24,0 m²
Balkon	3,0 m²
Gesamtwohnfläche	53,3 m²
Gemeinschaftsfläche	4,6 m²



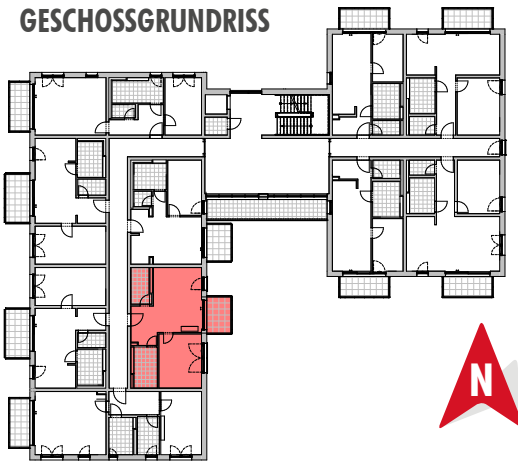
GESCHOSSGRUNDRISS



WOHNFLÄCHE

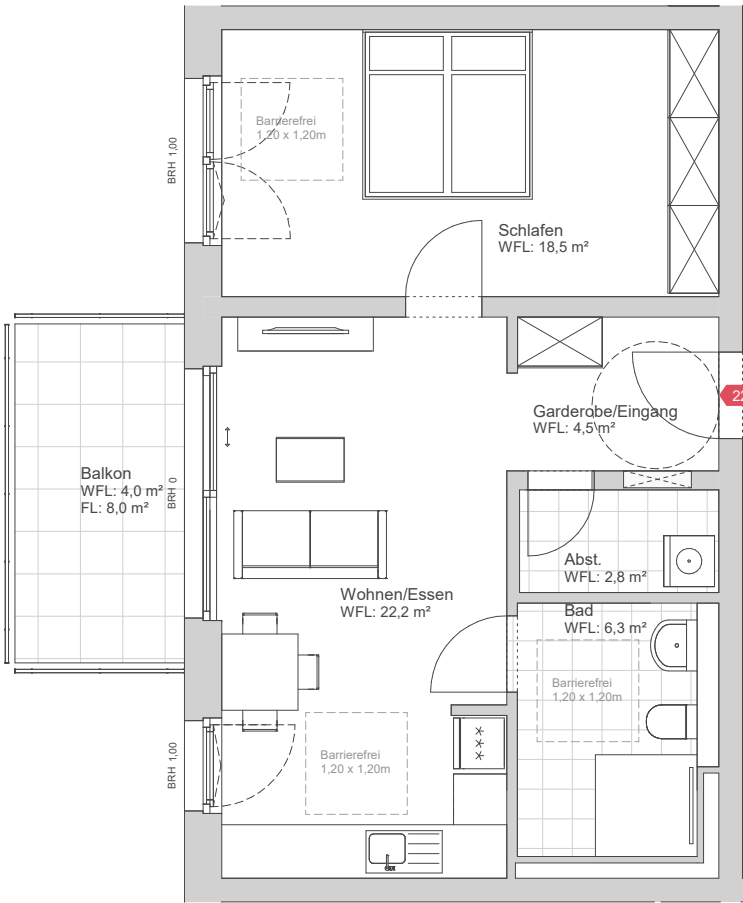
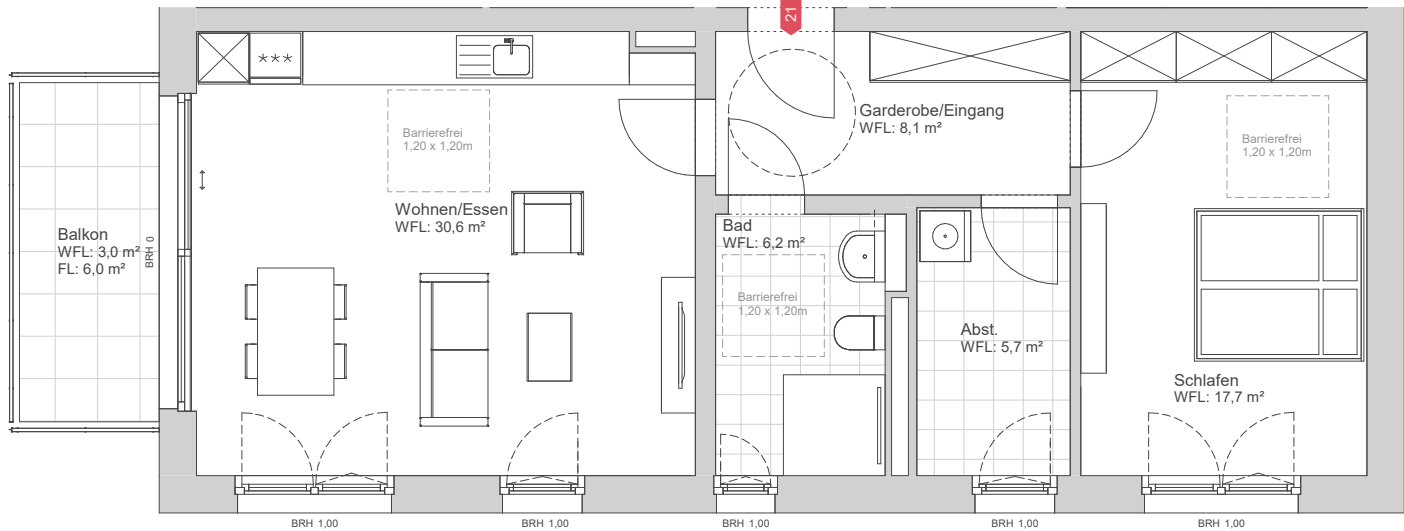
Garderobe/Eingang	3,5 m²
Bad	5,9 m²
Abstellraum	1,9 m²
Flur	2,3 m²
Schlafen	12,8 m²
Wohnen/Essen	20,2 m²
Balkon	3,0 m²
Gesamtwohnfläche	49,6 m²
Gemeinschaftsfläche	4,6 m²

GESCHOSSGRUNDRISS

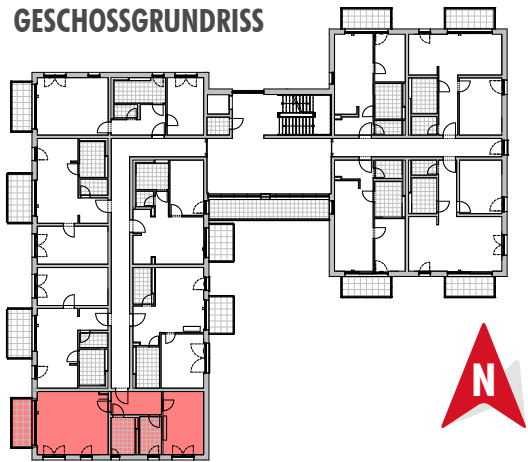


WOHNFLÄCHE

Garderobe/Eingang	6,4 m²
Bad	6,7 m²
Abstellraum	4,8 m²
Schlafen	15,8 m²
Wohnen/Essen	21,5 m²
Balkon	3,0 m²
Gesamtwohnfläche	58,2 m²
Gemeinschaftsfläche	4,6 m²



GESCHOSSGRUNDRISS



WOHNFLÄCHE

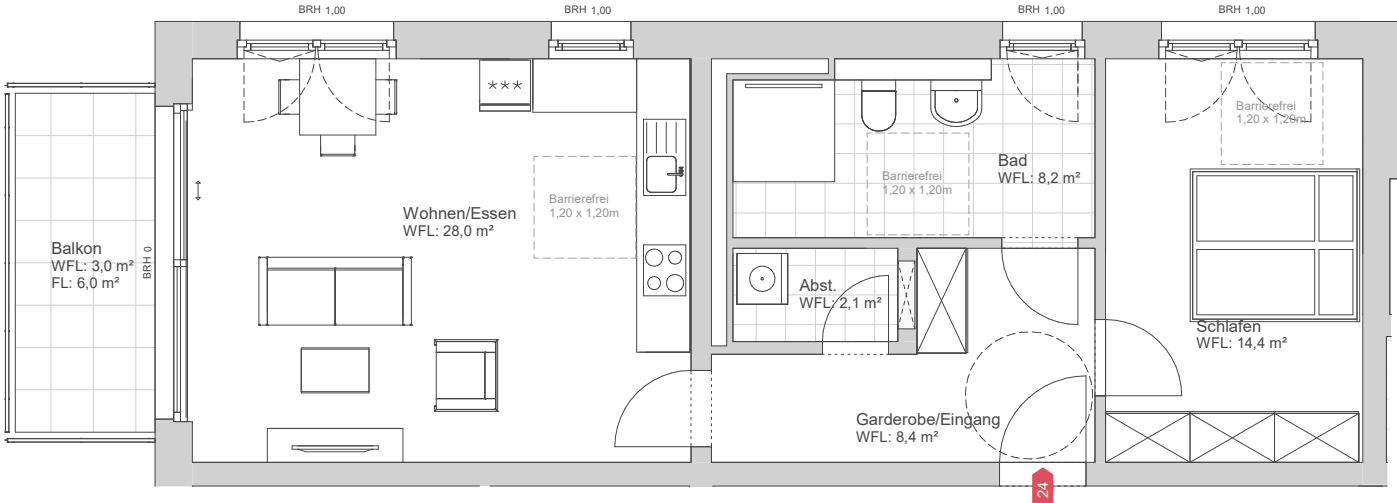
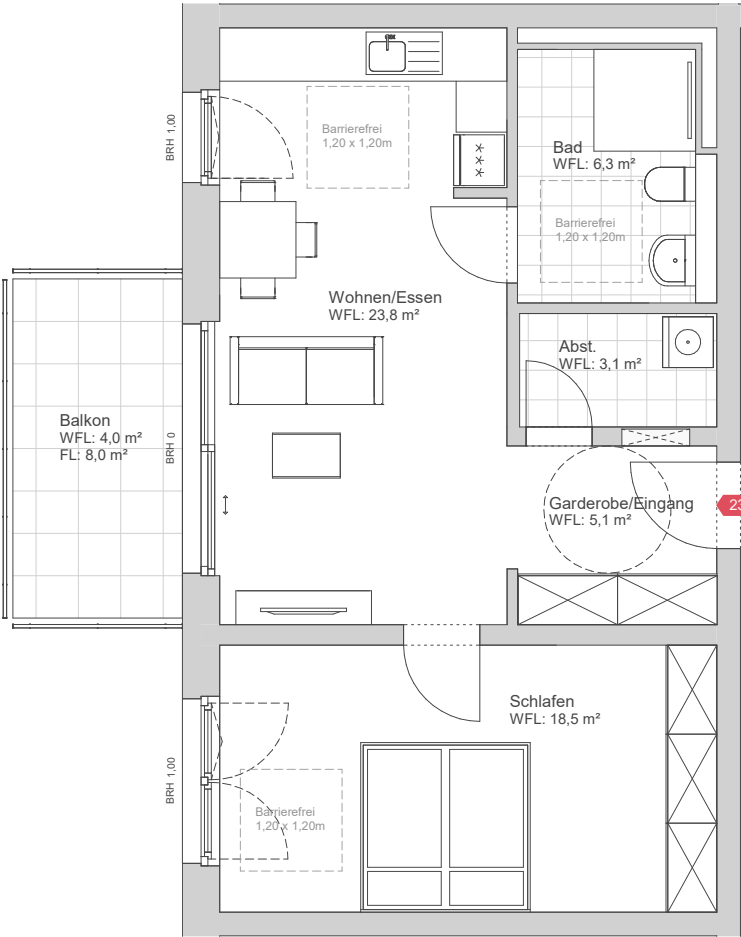
Garderobe/Eingang	8,1 m²
Bad	6,2 m²
Abstellraum	5,7 m²
Schlafen	17,7 m²
Wohnen/Essen	30,6 m²
Balkon	3,0 m²
Gesamtwohnfläche	71,3 m²
Gemeinschaftsfläche	4,6 m²

GESCHOSSGRUNDRISS

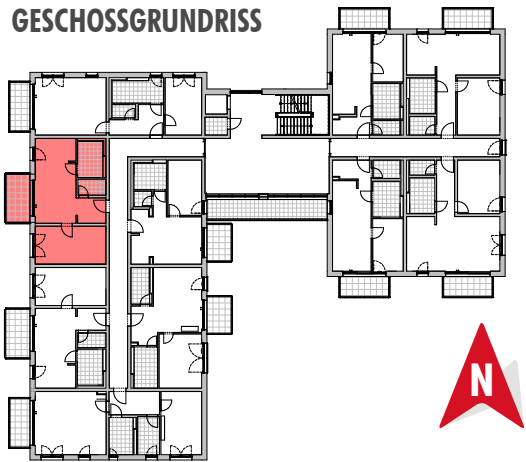


WOHNFLÄCHE

Garderobe/Eingang	4,5 m²
Bad	6,3 m²
Abstellraum	2,8 m²
Schlafen	18,5 m²
Wohnen/Essen	22,2 m²
Balkon	4,0 m²
Gesamtwohnfläche	58,3 m²
Gemeinschaftsfläche	4,6 m²



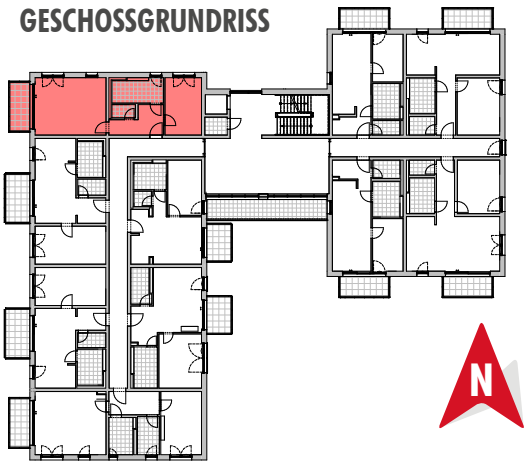
GESCHOSSGRUNDRISS



WOHNFLÄCHE

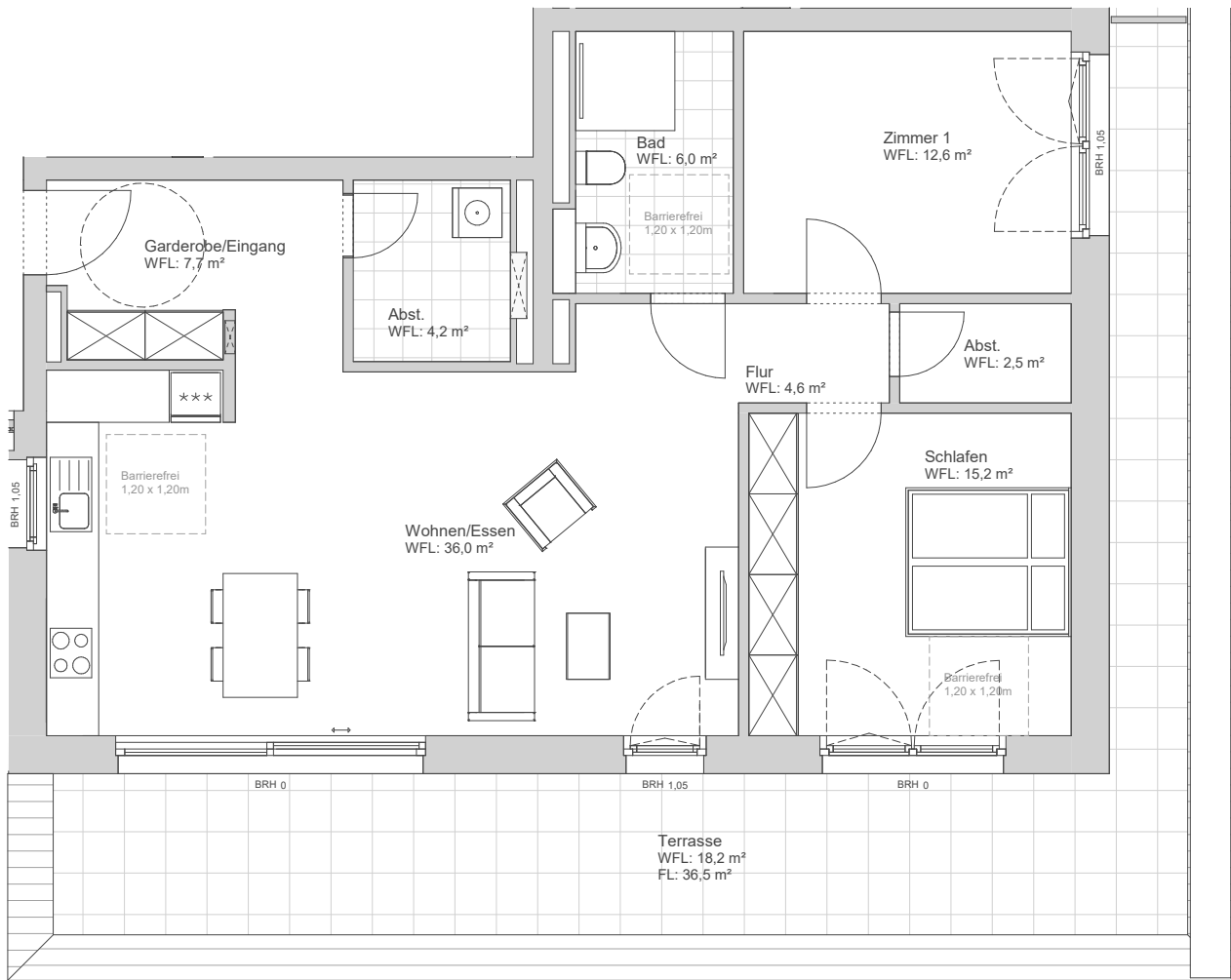
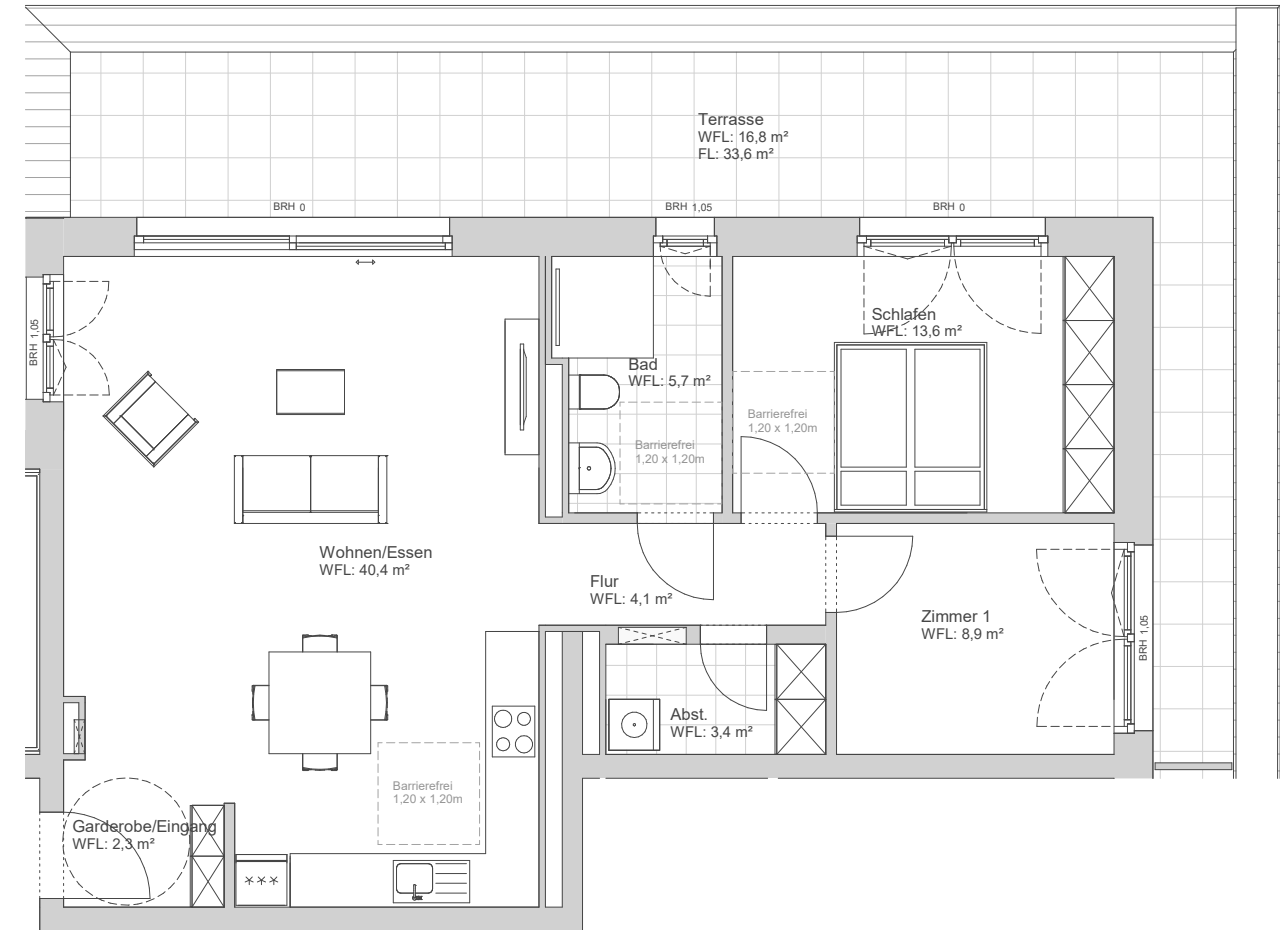
Garderobe/Eingang	5,1 m²
Bad	6,7 m²
Abstellraum	3,1 m²
Schlafen	18,5 m²
Wohnen/Essen	23,8 m²
Balkon	4,0 m²
Gesamtwohnfläche	61,2 m²
Gemeinschaftsfläche	4,6 m²

GESCHOSSGRUNDRISS



WOHNFLÄCHE

Garderobe/Eingang	8,4 m²
Bad	8,2 m²
Abstellraum	2,1 m²
Schlafen	14,4 m²
Wohnen/Essen	28,0 m²
Balkon	3,0 m²
Gesamtwohnfläche	64,1 m²
Gemeinschaftsfläche	4,6 m²



GESCHOSSGRUNDRISS



WOHNFLÄCHE

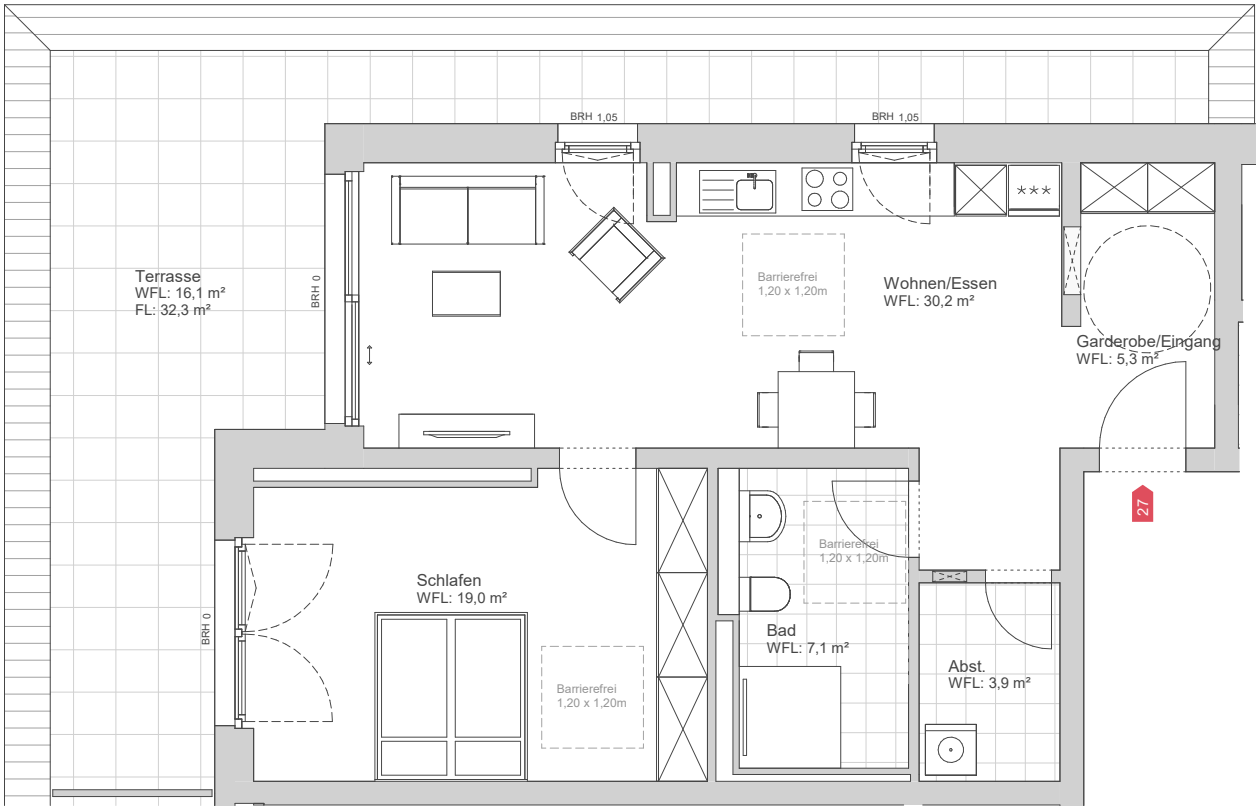
Garderobe/Eingang	2,3 m²
Bad	5,7 m²
Abstellraum	3,4 m²
Schlafen	13,6 m²
Flur	4,1 m²
Zimmer 1	8,9 m²
Wohnen/Essen	40,4 m²
Terrasse	16,8 m²
Gesamtwohnfläche	95,2 m²
Gemeinschaftsfläche	4,9 m²

GESCHOSSGRUNDRISS



WOHNFLÄCHE

Garderobe/Eingang	7,7 m²
Bad	6,0 m²
Abstellraum	4,2 m²
Flur	4,6 m²
Abstellraum	2,5 m²
Schlafen	15,2 m²
Zimmer 1	12,6 m²
Wohnen/Essen	36,0 m²
Terrasse	18,2 m²
Gesamtwohnfläche	107,0 m²
Gemeinschaftsfläche	4,9 m²

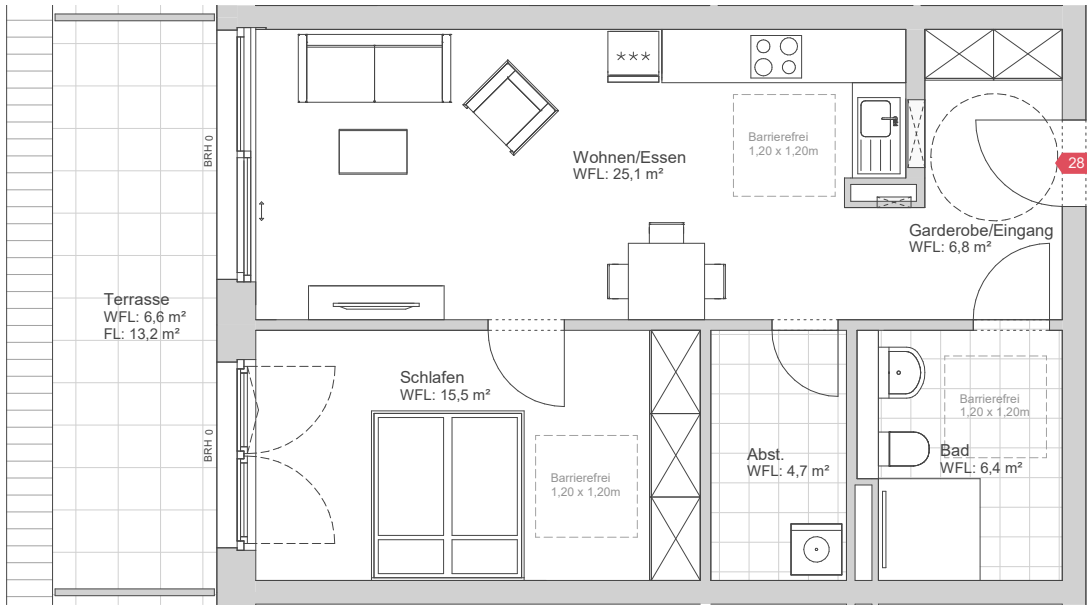


GESCHOSSGRUNDRISS



WOHNFLÄCHE

Garderobe/Eingang	5,3 m²
Bad	7,1 m²
Abstellraum	3,8 m²
Schlafen	18,9 m²
Wohnen/Essen	30,2 m²
Terrasse	16,3 m²
Gesamtwohnfläche	81,6 m²
Gemeinschaftsfläche	4,9 m²

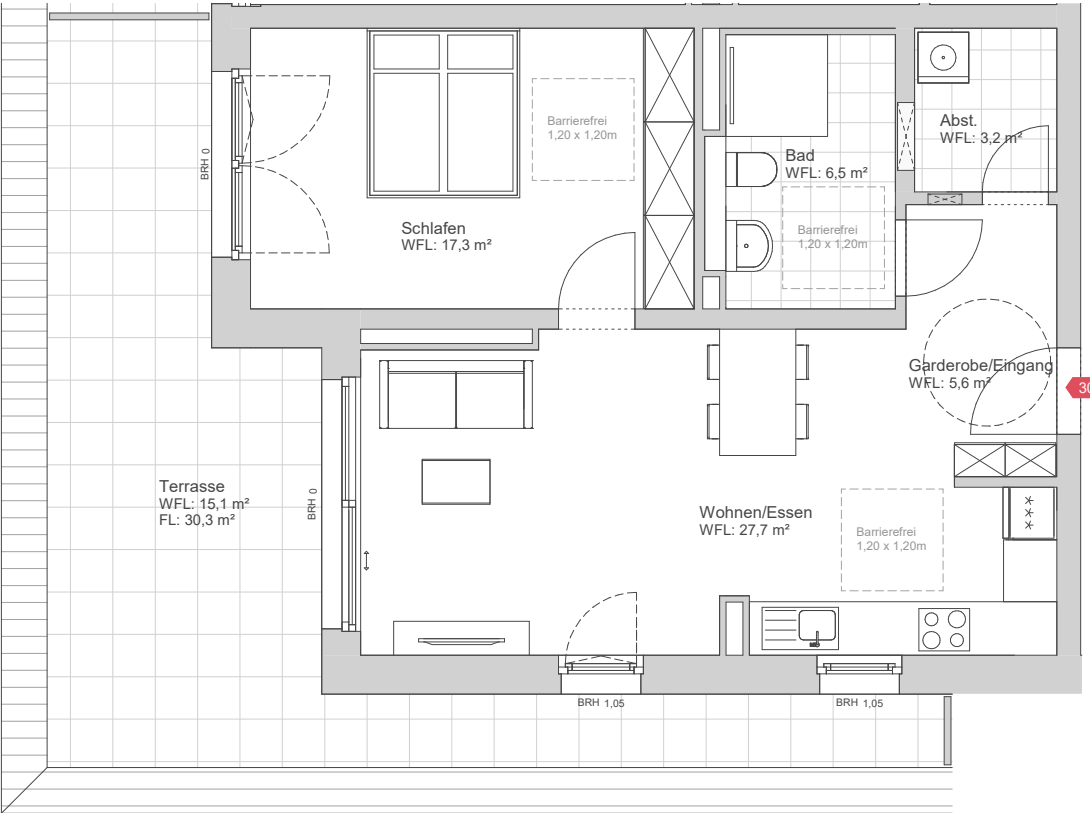
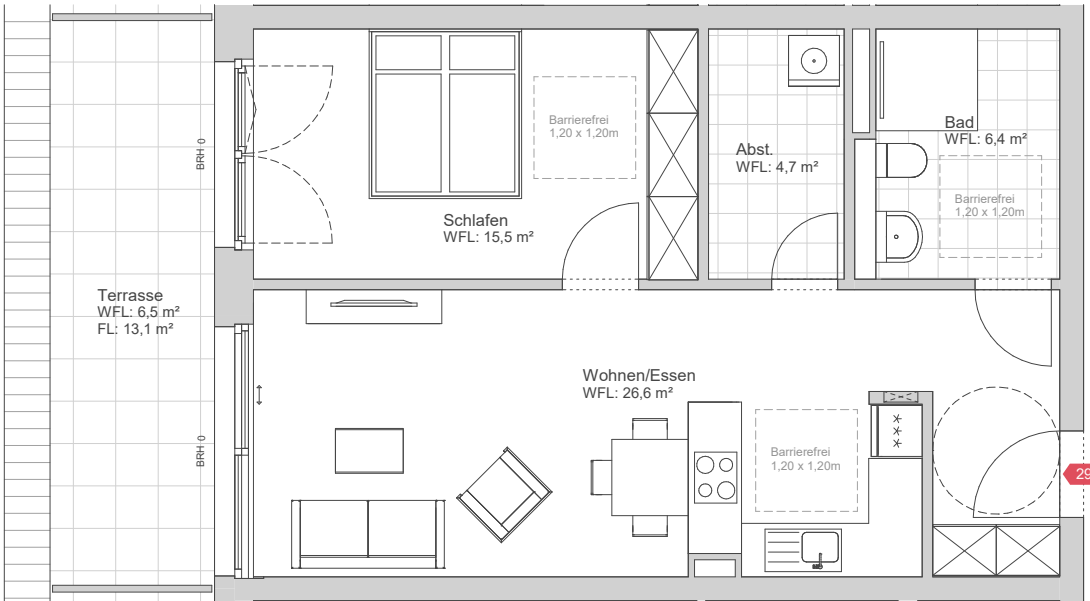


GESCHOSSGRUNDRISS

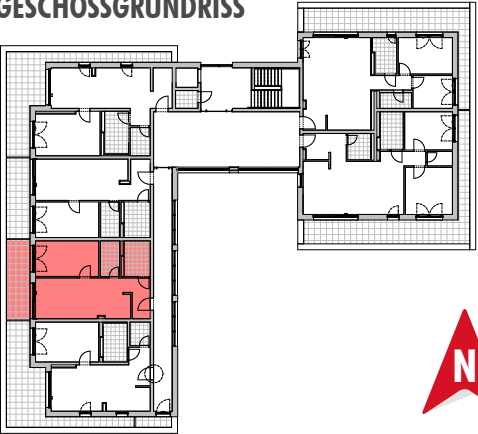


WOHNFLÄCHE

Garderobe/Eingang	6,8 m²
Bad	6,4 m²
Abstellraum	4,7 m²
Schlafen	15,5 m²
Wohnen/Essen	25,1 m²
Terrasse	6,6 m²
Gesamtwohnfläche	65,1 m²
Gemeinschaftsfläche	4,9 m²



GESCHOSSGRUNDRISS



WOHNFLÄCHE

Garderobe/Eingang	5,1 m²
Bad	6,4 m²
Abstellraum	4,7 m²
Schlafen	15,5 m²
Wohnen/Essen	26,4 m²
Terrasse	6,7 m²
Gesamtwohnfläche	64,8 m²
Gemeinschaftsfläche	4,9 m²

GESCHOSSGRUNDRISS



WOHNFLÄCHE

Garderobe/Eingang	5,4 m²
Bad	6,3 m²
Abstellraum	3,0 m²
Schlafen	17,0 m²
Wohnen/Essen	28,2 m²
Terrasse	13,8 m²
Gesamtwohnfläche	73,7 m²
Gemeinschaftsfläche	4,9 m²



WERNER WOHNBAU

Die WERNER WOHNBAU GmbH & Co. KG ist ein mittelständisches Familienunternehmen mit 28 Jahren Bauverfahrung. Als überregionaler Bauträger haben wir uns auf die Erstellung von bezahlbaren, familiengerechten Doppel- und Reihenhausanlagen spezialisiert, die in unterschiedlichen Größen und Ausführungen zu einem Festpreis angeboten werden. Mit zwei weiteren Geschäftsfeldern, dem Wohnungsbau und den Senioren- und Pflegeimmobilien, konnten wir uns breiter am Wohnungsmarkt aufstellen und etablieren.

Der Unternehmenshauptsitz befindet sich in der baden-württembergischen Gemeinde Niedereschach. Weitere Bürostandorte befinden sich in Walldorf, Nürnberg, Frankfurt, Leipzig, Essen und Hamburg. Mit rund 160 Mitarbeitern an sechs Standorten entwickelt das Familienunternehmen bundesweit Bauprojekte und realisiert insgesamt rund 400 Eigenheime pro Jahr.





STANDORTE

Für Sie sind wir an sieben Standorten vor Ort:

WERNER WOHNBAU GmbH & Co. KG

Johann-Liesenberger-Straße 11/1
78078 Nidereschach

Daimlerstraße 32-34
69190 Walldorf

Urnbergweg 8
60437 Frankfurt am Main

Marienbergstraße 94
90411 Nürnberg

Kohlgartenstr. 15
04315 Leipzig

Schürmannstraße 16
45136 Essen

Schleidenstraße 3
22083 Hamburg

WERNER WOHNBAU IN ZAHLEN



FIRMENGESCHICHTE



DER BEGINN

Michael und Alexander Werner entwickeln ihre Vision, bezahlbaren Wohnraum bei solider Qualität, automatisierten Produktionsprozessen und offener Gestaltung zu schaffen. Damit wird im Jahr 2001 die Grundlage für das erste Geschäftsfeld der Firma gelegt, dem Bau von Reihen- und Doppelhäusern.



SANIERUNG

Der Fokus der Jungunternehmer liegt zunächst auf der Sanierung von Denkmal- und Bestandsimmobilien. Dazwischen erstellen sie auch erste Einfamilien- und Doppelhäuser.



DOPPEL- UND REIHENHÄUSER

Bezahlbaren Wohnraum für viele Menschen zu schaffen, geprägt durch eine offene Gestaltung und in solider Qualität, mit automatisierten Produktionsprozessen; das ist die Vision der Geschäftsführer, die mit der Realisierung von Reihen- und Doppelhausanlagen beginnen, dem heutigen Hauptgeschäftsfeld.



NEUES BÜROGEBÄUDE

Im Jahr 2008 arbeiten acht Mitarbeiter in dem Familienunternehmen. Das damals bezogene Bürogebäude mit 40 Arbeitsplätzen zeigt klar den in die Zukunft gerichteten Blick.



BÜRO HAMBURG

WERNER WOHNBAU vergrößert seinen Aktionsradius. Erstreckte sich der Tätigkeitsbereich bisher auf die Südhälfte Deutschlands, wird mit dem Büro in Hamburg ein neuer Markt in Norddeutschland erschlossen.



WOHNUNGSBAU

WERNER WOHNBAU reagiert auf die Marktveränderungen und erweitert sein Produktangebot mit dem dritten Geschäftsfeld, dem Geschosswohnungsbau. In den Ballungszentren geht der Trend zu einer Mischung aus Haus- und Wohnungsbau.



WW-KUNDEN

WERNER WOHNBAU verkauft erstmals mehr als 300 Wohneinheiten pro Jahr an seine Kunden. In der Mehrzahl sind dies junge Familien und Paare.



BÜRONEUBAU

2019 konnte WERNER WOHNBAU in das neue Bürogebäude am Hauptstandort Niedereschach einziehen. Dort gibt es Platz für über 70 Mitarbeiter, eine Kantine und u.a. ein Fitnessraum für die Mitarbeiter.



7 BÜROSTANDORTE

Mit zwischenzeitlich sieben Bürostandorten und 160 Mitarbeitern in Walldorf, Frankfurt, Nürnberg, Leipzig, Essen, Hamburg und Niedereschach ist WERNER WOHNBAU in der Lage deutschlandweit Projekte zu realisieren.

AUSZEICHNUNGEN



10xTOP 100!
2011, 2012, 2013, 2014,
2015, 2016, 2017,
2018, 2019, 2020

Ausgezeichnet als Top-Innovator 2020

Auch in 2020 gehören wir wieder zu den Innovationsführern des deutschen Mittelstands. Bereits zum zehnten Mal in Folge haben wir den Sprung in die Innovationselite geschafft.



Verband Wohnsiegel - Das Europäische Markenhaus e.V.

WERNER WOHNBAU ist seit Februar 2008 Mitglied im Verband Wohnsiegel „Das Europäische Markenhaus e.V.“ Die Mitgliedschaft im Verband Wohnsiegel bietet für alle Interessenten und Käufer eine zusätzliche Möglichkeit, sich über Qualitätsanspruch, Service, Seriosität sowie Bonität des Unternehmens näher zu informieren.



CrefoZert

Die Creditreform Konstanz Müller & Schott GmbH & Co. KG hat uns das Creditreform Bonitätszertifikat verliehen. Mit dem CrefoZert möchten wir unsere gute Bonität gegenüber unseren Kunden, Lieferanten und Banken gezielt und vertrauensvoll untermauern.



Ausgezeichnet als Top-Arbeitgeber 2021

Im Februar 2021 wurden wir vom ehemaligen Vizekanzler Sigmar Gabriel mit dem Top-Job-Siegel für herausragende Arbeitgeberqualitäten ausgezeichnet.



ISO - Zertifizierung 9001:2015

Um die Qualität und die zahlreichen Abläufe in unserem Unternehmen noch weiter zu perfektionieren, haben wir ein umfangreiches Qualitätsmanagementsystem aufgebaut. Dafür sind wir nach eingehender Prüfung vom TÜV SÜD im Februar 2021 erneut zertifiziert worden.



Ethics in Business

WERNER WOHNBAU bekennt sich zur Werte-Allianz „Ethics in Business“ in der Geschäftswelt. Wir handeln nach hohen ethischen und moralischen Grundsätzen und bekennen uns klar zur unternehmerischen Gesellschaftsverantwortung.



GEMEINSAM FÜR SIE

**WERNER
WOHNBAU** 
... zum Glück!

 **adventus GmbH**

WICHTIGE HINWEISE ZUM EXPOSÉ

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Diese werden grundsätzlich nicht durch uns überprüft. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf sind ausdrücklich vorbehalten. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung bzw. Anlageempfehlung dar. Eine ausführliche Darstellung für Interessenten erfolgt bei Bedarf individuell durch die WERNER WOHNBAU GmbH Co KG, Johann-Liesenberger-Straße 11/1, 78078 Niedereschach. Das vorliegende Dokument ist geistiges Eigentum der WERNER WOHNBAU GmbH Co KG. Eine Vervielfältigung, Weitergabe oder (auch auszugsweise) Veröffentlichung ist nur nach vorheriger schriftlicher Genehmigung durch die WERNER WOHNBAU GmbH Co KG gestattet.

Quellen: Illustrationen und Visualisierungen WERNER WOHNBAU GmbH Co KG, Gemeinde Immendingen, Gemeinde Tuttlingen, Daimler AG Wirtschaftsförderung, Schwarzwald Baar Heuberg Regionalverband Schwarzwald Baar Heuberg, AKA Team Berling GmbH, stuhlmuellerpflge 2020+

Stand Juli 2021

WILLKOMMEN IM WOHNPAK AM SCHLOSS

UNSERE STANDORTE

Büro Niedereschach
Büro Leipzig

Büro Walldorf
Büro Essen

Büro Nürnberg
Büro Hamburg

Büro Frankfurt